

Februar/März 2025

Für unsere LeserInnen kostenlos, „ömmesöns“

Nöits op d'r Brand

Magazin für Brand und das
Münsterländchen



Karneval op d'r Brand
und im Münsterländchen

20 Jahre „Nöits“
Das Stadtteilmagazin feiert Geburtstag

Neujahrsempfänge
Würdigung der ehrenamtlichen Arbeit

Jetzt auch online:
www.dein-stadtteilmagazin.de

Tanzmarie und Netzmarie.

Frohsinn trifft
Verlässlichkeit.



NetAachen



1 Gbit/s
34,95€*
mtl.

(ab dem 11. Monat
69,95 €)

Jetzt
ohne Risiko
testen!*

Dana
Azubi
NetAachen

Dana
Netzbau
NetAachen



netaachen.de

*Angebotsfrist 30.06.2025. Angebot gilt ausschließlich für Privatpersonen bei Beauftragung innerhalb des Aktionszeitraumes. Voraussetzung für den Anschluss sind folgende Anschlusstechnologie-Typen: FTTB, FTTH, G.Fast. In den ersten 10 Monaten der anfänglichen Vertragslaufzeit ist die monatliche Grundgebühr für NetSpeed 50 auf 29,95 €, für NetSpeed 100 auf 32,45€ und für NetSpeed 250, NetSpeed 500, sowie NetSpeed 1000 auf 34,95 € reduziert. Ab dem 11. Monat: Geltung der regulären Preise je Tarif gemäß aktueller Preisliste. Während der Vertragslaufzeit ist jederzeit ein Wechsel in einen Tarif mit niedrigerer Bandbreite mit Wirkung zum Folgemonat unter Beibehaltung der ursprünglichen Vertragslaufzeit kostenfrei möglich. Bei einem Wechsel gilt die (ggf. noch reduzierte) monatliche Grundgebühr des jeweiligen Tarifes. Bereitstellung bzw. Produktwechselgebühr entfallen. Vertragslaufzeit: 24 Monate, automatische Verlängerung, wenn der Vertrag nicht mit einer Frist von einem Monat zum Ende der Mindestlaufzeit gekündigt wird. Kündigungsfrist: nach Ablauf der Mindestlaufzeit Monat zum Monatsende.

KÜCHEN DIE FREUDE BEREITEN



Zur Planung und Beratung laden wir Sie herzlichst ein.

**ZAHRLICHE MUSTERKÜCHEN ZU
ÄUSSERST GÜNSTIGEN PREISEN!**

KRÜTTGEN
WOHNEN & KÜCHEN

KRÜTTGEN Einrichtungen GmbH & Co. KG
Von-Coels-Strasse 90-96 | 52080 Aachen-Eilendorf
Telefon 02 41.55 00 55 | E-Mail: info@kruttgen.de | www.kruttgen.de
Öffnungszeiten: Mo-Fr 9.30-18.30 Uhr | Sa 9.30-16 Uhr

Inhalt u.a.

Vorwort.....	3
Blickpunkt Brand: Das bringt das Jahr 2025.....	4
Blickpunkt Brand: Neujahrsempfang in Brand	6
20 Jahre Nöits op d'r Brand	7
„100 Jahre“ Wolfgang Sanders	8
Bürgerprinz Michael II. – Alpenglücken und Jagertee.....	14
Erste Große Brander KG feiert 70. Geburtstag.....	16
Gerd Simons: 3x11 Jahre Kamelle im Blut	18
Prinzenrückschau: Walter I. Meurer.....	19
Seit 20 Jahren Garant für gute Stimmung: Die Ötzis	20
Jeckstes Dörrp Euroas präsentiert Dreigestirn 2025.....	22
Karneval in Walheim: Tradition trifft Innovation	26
Theater Brand: „Weiße Turnschuhe“ – Premiere.....	28
Einer der besten Trompeter Europas: Christoph Titz	30
Neues Netzwerk für Menschen ab 60 Jahren	31
Neujahrsempfang Kornelimünster/Walheim.....	32
Ehrenamtliches Engagement wird geehrt	33
Sonderseiten: Bauen & Wohnen.....	34
Veranstaltungskalender/Impressum	46

Guten Tag, liebe LeserInnen!

Alaaf, liebe Jeckinnen und Jacken! – Die Karnevalisten sind wieder mächtig aktiv in diesen Tagen. Natürlich ist der Fastelovvend auch das vorherrschende Thema in dieser Februar/März-Ausgabe. Der Brander Bürgerprinz Michael II. Stech ist mit seiner Truppe in den Sälen unterwegs und fiebert natürlich dem Höhepunkt entgegen. Der Umzug in Brand und natürlich der Rosenmontagsumzug in Aachen-City sind ein einmaliges Erlebnis für alle Tollitäten. Wir wünschen allen Feierwilligen ein gutes Immunsystem und stellen Ihnen in dieser Ausgabe ein ganz großes Angebot karnevalistischer Veranstaltungen vor, die gerne besucht werden wollen.

Darüber hinaus wollen wir aber auch in eigener Sache ein bisschen feiern. Seit 20 Jahren dürfen wir mit unserem Stadtteilmagazin über alles berichten, was in Brand und dem Münsterländchen so passiert. Und es passiert viel. Diese Lebendigkeit und Vielfalt, das große ehrenamtliche Engagement so vieler Menschen hier bei uns, ist für uns Motivation und Ansporn, auch in den nächsten Jahren munter weiter zu berichten. Immer ganz nah dran an den Menschen. Das ist unser Motto und das wollen wir weiter mit Leben füllen. Für die große Unterstützung, insbesondere durch unsere treuen Anzeigenkunden, möchten wir uns herzlich bedanken. Aber selbstverständlich gilt unser Dank auch denen, für die wir diesen Job hier natürlich zuallerst machen: unseren treuen Leserinnen und Lesern! Bleiben Sie uns gewogen und wir bleiben am Ball!

Ihr **Nöits op d'r Brand** -Team

1846

2025

Seit über 175 Jahren im Familienbesitz



Tradition

Innovation

Beerdigungsinstitut
H. WERNER

Ihr Fachunternehmen in Bestattungsangelegenheiten

Bestattungs-
Vorsorge

Jederzeit erreichbar
0241- 34275

Überführungen
In- und Ausland

Wilhelmstraße 64 · 52070 Aachen

www.beerdigungsinstitut-werner.de



Bürgerverein Brand e.V.
Paul-Küpper-Platz 1, 52078 Aachen
info@bürgerverein-brand.org
www.bürgerverein-brand.de
Vorsitzender: Karl Scheider

Ausgabe 1/2025, Nr. 190

Das bringt das Jahr 2025 op d'r Brand

Liebe Freundinnen und Freunde des Bürgervereins,

der geschäftsführende Vorstand des Bürgervereins wünscht Ihnen von Herzen ein glückliches, zufriedenes und gesundes Jahr 2025.

Zunächst bedanken wir uns vielmals bei unseren Mitgliedern und den seit 01.07.2024 verbundenen Partnern des Bürgervereins für das Vertrauen, das sie uns im letzten Jahr entgegengebracht haben. Wir werden auch in 2025 alles dafür tun, diesem Vertrauen gerecht zu werden. Mit dem Jahreswechsel ist für den Bürgerverein ein spannendes und ereignisreiches Jahr 2024 zu Ende gegangen. Es war gespickt mit Herausforderungen, Emotionen und enormem Arbeitseinsatz.

Wir haben mit unserem neuen Vorstand die Ziele, die wir uns bei unserem Start in 2023 gesetzt hatten, auch in 2024 konsequent weiterverfolgt. Allem übergeordnet war ein wichtiges Hauptziel, nämlich noch intensiver die Nähe zu den Brander Bürgerinnen und Bürgern, Vereinen und Institutionen zu suchen, um noch enger zusammenzuarbeiten, uns gegenseitig zu unterstützen und das „Wir-Gefühl“

in unserem wunderschönen Stadtbezirk weiter zu stärken. Rückblickend betrachtet stellen wir fest, dass das Jahr 2024 ein erfolgreiches Jahr für den Brander Bürgerverein war, in dem wir viele positive Akzente gesetzt haben. Wir haben im April letzten Jahres unseren Freunden vom THW einen „Besuch unter Nachbarn in Brand“ abgestattet. Dabei haben sie uns einen Einblick in ihre Einsatzgebiete und Einsatzmöglichkeiten gegeben, der uns sehr beeindruckt hat und mit Respekt und Bewunderung verbunden war. An dieser Stelle noch einmal ein Dank an Daniel Weber und sein tolles Team!

Im Juni war der Comedian Martin Schopps im ausverkauften Pfarrheim St. Donatus mit seinem Programm „Tafeldienst“ zu Gast. Sein Programm war gespickt mit musikalischen und komödiantischen Höhepunkten, bei dem die Besucher voll auf ihre Kosten kamen. Dies war ein gelungenes Beispiel für einen Spagat zwischen Unterhaltung und Hilfeleistung, denn auch der Jugendfonds des Bürgervereins war ein Gewinner des amüsanten Abends.

Seit dem 01.07.2024 können die Mitglieder des Bürgervereins in ausgewählten Brander Geschäften, die auf der Homepage ersichtlich sind, vergünstigt einkaufen. Sie erhalten beim Kauf eines Artikels gegen Vorlage ihres Mitgliedsausweises je nach Geschäft unterschiedliche Kaufvorteile wie z.B. Rabatte oder Zusatzleistungen. Auch bei Veranstaltungen des Bürgervereins gibt es für die Mitglieder einen Rabatt.

Im September fand bei bestem Wetter auf dem Brander Marktplatz nach 2019 zum zweiten Mal der „Tag der Vereine“ statt. Über vierzig Brander Vereine und Institutionen nutzten das Angebot, um sich und ihre vielfältige ehrenamtliche Arbeit auf dem Markt zu präsentieren. Die Besucher erwartete ein u.a. durch die Vereine und die Musikschule Brand gestaltetes attraktives Bühnenprogramm. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg und kam sowohl bei den Teilnehmern als auch bei den zahlreichen Besuchern bestens an. Der Gesamtvorstand des Bürgervereins hat entschieden, den „Tag der Vereine“ alle vier Jahre zu wiederholen.

Im Oktober konnte trotz der geringen Apfelernte infolge des Frosteinbruchs in der Blütezeit der 3. Brander Apfeltag stattfinden. Fleißige Helfer hatten es geschafft, ausreichend Äpfel auch aus anderen Bereichen zu ernten, um die Saftpressung zu ermöglichen. Wie in 2023 wurde die Veranstaltung wieder in enger Zusammenarbeit mit der NABU organisiert. Der Reinerlös der Apfeltages kommt dem Jugend- und Seniorenfonds zugute. Der Apfeltag ist eine Bereicherung für unseren Stadtbezirk und auch zukünftig nicht mehr wegzudenken.

Im November folgte die 35. Veröffentlichung der heimatkundlichen Blätter durch den Geschichtskreis in der Sparkasse Aachen-Brand. Dabei zeigte sich, dass es dem Geschichtskreis des Bürgervereins unter der Leitung von Hermann Schümmer auch in 2024 wieder gelungen ist, aktuelle Themen und historische Ereignisse in einem lesenswerten Jahrbuch zu vereinigen, das interessierte Leser vollauf begeistert. Das Buch ist zum Preis von 12€ in der Buchhandlung am Markt erhältlich.

Über das BSBM (Brander Senioren bleiben Mobil)-Projekt haben auch in 2024 wieder zahlreiche hilfebedürftige Brander Senior/-innen Unterstützung gefunden, indem sie durch Fahrer des BSBM-Teams zu Einkäufen, Arztbesuchen, Familienbesuchen oder Ähnlichem begleitet wurden. Insgesamt 1.500 Fahrten wurden durch das Team in 2024 bewältigt! Gratulation an das gesamte BSBM-Team für diese tolle Leistung! Ohne ihre Unterstützung würde die Lebensqualität vieler hilfebedürftiger Senior/-innen in Brand drastisch eingeschränkt. Neben den Mitarbeitern im BSBM Projekt bildet nach wie vor der Seniorenrat, der seit dem vergangenen Jahr erfolgreich auch das Seniorentelefon übernommen hat, eine wichtige Stütze in der örtlichen Seniorenarbeit! Vorausblickend kündigen wir an, dass es auch in 2025 wieder attraktive Veranstaltungen des Bürgervereins geben wird, die das gemeinschaftliche Zusammenleben in Brand fördern.

dem Markt und im Park an der Eschenallee zu präsentieren. Die Besucher erwartete ein u.a. durch die Vereine und die Musikschule Brand gestaltetes attraktives Bühnenprogramm. Die Veranstaltung war ein voller Erfolg und kam sowohl bei den Teilnehmern als auch bei den zahlreichen Besuchern bestens an. Der Gesamtvorstand des Bürgervereins hat entschieden, den „Tag der Vereine“ alle vier Jahre zu wiederholen.

Schümmer auch in 2024 wieder gelungen ist, aktuelle Themen und historische Ereignisse in einem lesenswerten Jahrbuch zu vereinigen, das interessierte Leser vollauf begeistert. Das Buch ist zum Preis von 12€ in der Buchhandlung am Markt erhältlich.

Über das BSBM (Brander Senioren bleiben Mobil)-Projekt haben auch in 2024 wieder zahlreiche hilfebedürftige Brander Senior/-innen Unterstützung gefunden, indem sie durch Fahrer des BSBM-Teams zu Einkäufen, Arztbesuchen, Familienbesuchen oder Ähnlichem begleitet wurden. Insgesamt 1.500 Fahrten wurden durch das Team in 2024 bewältigt! Gratulation an das gesamte BSBM-Team für diese tolle Leistung! Ohne ihre Unterstützung würde die Lebensqualität vieler hilfebedürftiger Senior/-innen in Brand drastisch eingeschränkt. Neben den Mitarbeitern im BSBM Projekt bildet nach wie vor der Seniorenrat, der seit dem vergangenen Jahr erfolgreich auch das Seniorentelefon übernommen hat, eine wichtige Stütze in der örtlichen Seniorenarbeit! Vorausblickend kündigen wir an, dass es auch in 2025 wieder attraktive Veranstaltungen des Bürgervereins geben wird, die das gemeinschaftliche Zusammenleben in Brand fördern.

- Am 11.05. wird es auf dem Brander Marktplatz den 3. Brander Fahrradtag geben.
- Für den 18.05. ist eine Mundartveranstaltung des Arbeitskreises „Os Heemetsproch“ mit Musik und Wortbeiträgen geplant.
- Am 23.05. ist um 20.00 Uhr das aus dem Kölner Karneval bekannte Comedy-Duo Willi und Ernst im Pfarrheim St. Donatus im Rahmen der Veranstaltungen des Jugendfonds zu Gast.
- Am 26. Oktober wird der 4. Brander Apfeltag auf dem Brander Marktplatz stattfinden.
- Im November wird es eine Veranstaltung im Rahmen der Veröffentlichung der 36. Heimatkundlichen Blätter geben, die noch terminiert werden muss.

Zu guter Letzt richten wir unseren herzlichen Dank an alle Ehrenamtler in Brand für ihren tollen Einsatz im vergangenen Jahr. Ohne ihr Mitwirken wäre Vieles nicht möglich gewesen. Einen herzlichen Dank auch an alle, die uns in der Ausübung unseres Ehrenamtes unterstützt haben. Hierzu zählen u.a. unser Bezirksbürgermeister Peter Tillmanns, die Mitarbeiter unseres Bezirksamtes Brand und natürlich unsere Mitglieder. Auf ein gutes Jahr 2025! Lassen Sie uns weiter gemeinsam dafür sorgen, dass das Leben in unserem wunderschönen Stadtbezirk lebenswert bleibt!

Der geschäftsführende Vorstand des Bürgervereins Brand

GmbH & Co. KG
Eurocell
Teppich-Experte
Ihr Partner in Aachen
seit 1996

Europaweit einzigartige Teppichreinigung
traditionsreiche Teppichreparaturen
Verkauf von Orient-, Design- und Kunden-Teppichen
Anfertigung von Wunschteppichen nach Maß

NEU seit 2018:
Teppichhandel

Sigsfeldstr. 15, 52078 Aachen
Tel. 0241 503001
www.eurocell.de

Unsere Partner und Ihre Einkaufsvorteile für die Mitglieder des Bürgervereins.

ab 03.02.2025

Fleischerei Bayer

Erhöhung des Partnervorteils für die Mitglieder des Bürgervereins von 5 % auf 10 % auf das gesamte Warensortiment.

Besten Dank für Ihre Unterstützung!

Die Vorstellung weiterer Partner und deren Einkaufsvorteile für die Mitglieder des Bürgervereins erfolgt in den nächsten „Noits“ Ausgaben.

Brander Senioren-Telefon für Hilfe im Alltag

Kontakt: montags bis donnerstags von 10:00 bis 12:00 Uhr

0160 / 415 90 44

SCHMITZ BETTENHAUS

Gehbehindert oder kein Auto? Wir holen Sie kostenlos ab oder beraten Sie zu Hause!

Betten in jeder Höhe, Breite und Länge, Pflegebetten, Seniorbetten, Einbauten in jeder Schräge, Büromöbel, Schränke, Kommoden, Raumparbetten, Metallbetten, Boxspringbetten, Etagenbetten, Tische, Motorrahmen, Lattenroste, Deckbetten, Kissen und vieles mehr.
Matratzen: alle Sorten in jeder Breite und Länge.

Lieferung, Entsorgung und Aufbau kostenlos.

Bettenhaus Schmitz und Möbel nach Maß
Oberforstbacher Straße 390 | Aachen-Oberforstbach | Tel. 02408/47 82
Öffnungszeiten: Mo.-Fr. 10.00-18.30 Uhr & Sa. 10.00-14.00 Uhr
www.bettenhaus-schmitz.de

Unsere Partner und Ihre Einkaufsvorteile für die Mitglieder des Bürgervereins.

Thomas Giesen Schmuck
Inh. Thomas Giesen

Frühstückscafe Deluxe
Inh. H. Kafadar

Nach Kauf eines Artikels ab 100 € werden beim Kauf eines Folgeartikels 10% Rabatt vom Kaufpreis des zuerst gekauften Artikels angerechnet.

10 % Rabatt auf alle angebotenen Speisen

Besten Dank für Ihre Unterstützung!

Die Vorstellung weiterer Partner und deren Einkaufsvorteile für die Mitglieder des Bürgervereins erfolgt in den nächsten „Noits“ Ausgaben.

„100 Jahre“ Wolfgang Sanders

Die Headline dieses Berichts ist sehr reißerisch. So ist sie auch gemeint und auch gewollt. Wolfgang Sanders ist zwar inurtscheid, einem anderen Herzensstadtteil der Kaiserstadt Aachen, aufgewachsen, aber sein Herz schlägt jetzt in Brand, und hier befindet sich auch sein Lebensmittelpunkt. „Meine Frau Claudia und ich haben den Stadtteil kennengelernt, uns unsterblich darin verliebt, ein Haus gebaut und vor 14 Jahren hier niedergelassen“, erläutert der Wahl-Brander.

Nicht nur persönlich ist hier sein Mittelpunkt, sondern auch beruflich. Seit elf Jahren leitet Sanders, der Ende Februar sechzig Jahre alt wird, als Beamter der Stadt Aachen das Brander Bezirksamt. Und jetzt wird aus dem gesamten Jedöns, wie der Aachener zu sagen pflegt, ein Schuh. Der fast 60-Jährige ist seit vierzig Jahren bei der Stadtverwaltung beschäftigt. Summasummarum: 100 Jahre Wolfgang Sanders.

„Ich feiere jetzt zwei Jubiläen, die für mich besondere Bedeutung haben. Zum einen vollende ich Ende Februar mein 60. Lebensjahr und ich blicke bei der Stadt Aachen auf vierzig Jah-



re Berufstätigkeit zurück, was heute auch nicht mehr jeder im Berufsleben erlebt“, ist Sanders stolz auf das Erreichte.

Rückblickend habe der noch 59-Jährige alles richtig gemacht. Nach dem Abitur am Rhein-Maas-Gymnasium 1984 hatte er die Inspektorenlaufbahn bei der Stadt Aachen begonnen. Auch an die Berufswahl ist der leidenschaftliche Hobbygärtner bewusst herangegangen. „Ich bin ein heimatverbundener Typ,

der sich eine Karriere bei der Kommune ausgesucht hat, weil das die Garantie war, dauerhaft in der Kaiserstadt leben zu können.“ Nach zwei Jahren im Sozialamt und 23 Jahren in der Straßenverkehrsbehörde zog es ihn auch beruflich nach Brand, wo er seit dem 1. Februar 2014 tätig ist. Schon auf dem Gymnasium hatte er seine Frau Claudia kennengelernt, mit der er seit über 32 Jahren verheiratet ist.

Brand, so sagt er, ist für ihn

ein Platz, an dem er gern lebt und arbeitet. „Wenn man beides kann, ist der große Wurf gelungen.“ Außerdem gehe er in seinem Job auf, mache ihn sehr gerne und könne hier im Verbund mit Bürgerschaft, Politik und Verwaltung helfen, etwas für den Stadtbezirk zu bewegen. „Das passt genau“, fügt er hinzu.

Ausgleich findet er in seinem direkt am Vennbahnweg gelegenen Garten und wenn er mit der Fotokamera unterwegs ist. Außerdem unterstützt Wolfgang Sanders seit Jahren das Stadtmagazin „Nöits op d'r Brand“, dem er regelmäßig Fotos zur Verfügung stellt und für das er Berichte verfasst. Wolfgang Sanders ist außerdem seit 11 Jahren Geschäftsführer des Bürgervereins Brand und singt im Karneval für „Die mucken Stiere“, ein Gesangsquartett mit Peter Tillmanns (Bezirksbürgermeister), Dr. Michael Ziemons (Sozialdezernent der Städteregion Aachen) und Karl Scheider (Vorsitzender des Brander Bürgervereins).

Herzliche Glückwünsche, Wolfgang! Auf die nächsten Hundert!

Text: Red./Foto: Ewald Kreuz

Bücherinsel St. Donatus erhält neues Gesicht

Nach über zwanzig Jahren war es einfach nötig: die Bücherinsel St. Donatus, Stadtbibliothek für alle in Aachens Süden mit jährlich über 25.000 Besucher*innen, wird komplett renoviert. „Der Teppich war abgelaufen und schäbig geworden, für die Regale gab es seit über zehn Jahre keine Ersatzteile mehr“, schildert Büchereileiter Michael Ziemons die Situation.

Viel wichtiger noch wog jedoch die pädagogische Herausforderung: „Über die Hälfte unserer



die noch vor der Einführung von Computern geplant war, und nicht zuletzt der Teppich fliegen also raus, neue, helle Möbel kommen rein, die auch eine interaktive Nutzung ermöglichen – das ist das Prinzip der Planungen,



Ausleihzahlen erreichen wir im Kinder- und Jugendbereich. Für Angebote der Leseförderung brauchen wir heute einfach andere Rahmenbedingungen als vor einem Vierteljahrhundert“, so Ziemons weiter. Die alten Regale, die wuchtige Theke,

konnte das ehrenamtliche Team der Bücherinsel zunächst alle Medien in Umzugskartons verpacken und an den Lagerort im Pfarrzentrum bringen. Alle Regale und Möbel mussten abgebaut und entweder entsorgt, oder an andere Institutionen weitergegeben werden. In wenigen Stunden war alles geschafft: eine Wahnsinnsleistung.

Nun werkeln die Handwerker und wenn die neuen Möbel aufgebaut sind und erneut durch die Ehrenamtlichen alles eingeräumt ist, war der 26. Januar als Eröffnungstermin der neuen Bücherinsel für das Lesepublikum geplant.

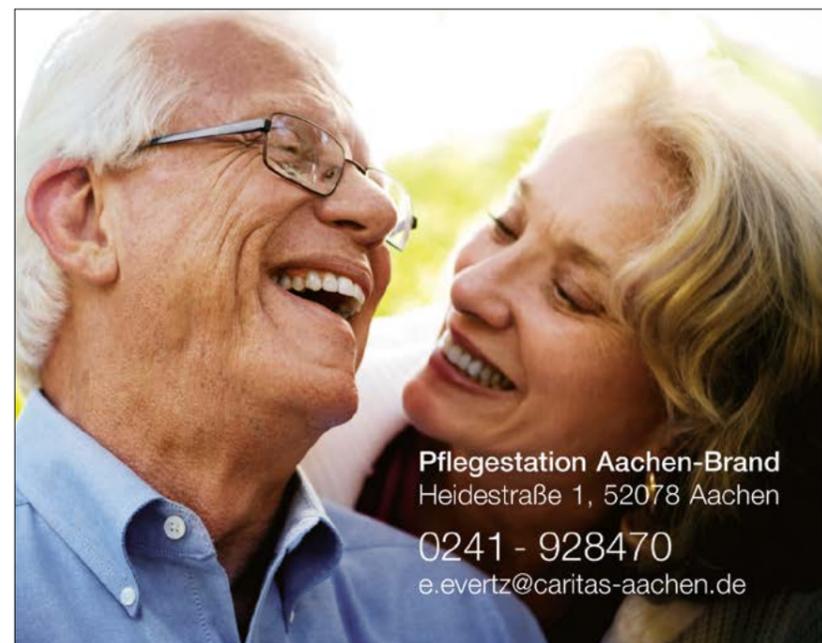
Für die Leserinnen und Leser ist die neue Aufteilung dann eine gewaltige Umstellung. Die Kinder- und Jugendabteilung

Kurz nach Weihnachten 2024 ging es dann los: zusammen mit etwa 30 freiwilligen Helfer*innen

ist dann in den großen, hinteren Raum umgezogen. Insbesondere die Kinderbücher, Spiele und besonders die sehr beliebten Tonies werden dann ansprechend präsentiert werden können. Dort finden sich auch Sessel, Sitztribünen und sogar eine mittig in das Bücherregal eingepasste, Bullaugen-förmige Sitzgelegenheit für Kinder. Mit einem Bildschirm und völlig flexiblen, rollbaren Möbeln ist der Raum für die bekannten Formate wie Büchereiübernachtungen, Lesenächte, Angebote für Schulklassen und Kindergarten- gruppen vielfältig nutzbar.

Im vorderen Raum findet sich die Erwachsenen-Literatur mit u.a. Romanen, Krimis, aber auch einigen Sachbüchern und Zeitschriften. Das Bücherinsel-Team ist gespannt, wie gut das neue Ambiente beim Publikum ankommt. Das weitgehend kostenlose oder zumindest mit einer Ausleihgebühr von 20 Cent wirklich niedrigschwellige Angebot soll schließlich von allen Aachenerinnen und Aachenern in Aachens Süden und den Nachbarstädten gerne genutzt werden!

Text/Fotos: Bücherinsel-Team
Grafiken: EcoDesignLibrary



Pflegestation Aachen-Brand
Heidestraße 1, 52078 Aachen

0241 - 928470
e.evertz@caritas-aachen.de

Wohlfühlen.
Ambulante Pflege.
Qualifiziert. Menschlich.
Zuhause.

Not sehen und handeln.
C a r i t a s



M OPTIK MOERES

KOSTENFREIES AUGENSCREENING

- Sehkraftbestimmung • Augendruckmessung
- Grauer Star • Grüner Star



Von-Coels-Str. 45, 52080 Aachen, Tel. 0241 55 55 02

Haarener Gracht 2, 52080 Aachen, Tel. 0241 96 20 62 • Trierer Str. 728, 52078 Aachen, Tel. 0241 55 97 21 72 • www.optik-moeres.de

Am Tulpensonntag trecke de Jecke dörch d'r Brand

Am 2. März wird der 53. Brander Karnevalszug durch den Stadtbezirk ziehen. Motto des Zuges: „Ver stönd zesame met jruuß un kleng un losse jenge heij al-leng!“ Seit Jahren ist das Motto des Karnevalszugs identisch mit dem Motto der Karnevalssammlung. Der närrische Lindwurm im Stadtbezirk Brand wird von Beginn an von den Brander Unterbählern organisiert und durchgeführt.

Los geht es pünktlich um 14.11 Uhr, wenn Simon Reinartz, Vorsitzender der Brander Unterbählern, das Startsignal gibt. Dann setzt sich traditionell die Unterbähler Lok schnaufend in Bewegung und führt die Zugteilnehmer auf die Route von der Eckener Straße (Aufstellung), Nordstraße, Richard-Wagner-Straße über die Kolpingstraße, Freunder Landstraße, Schroufstraße, Am Reulert, Georgstraße, Schroufstraße, Freunder Landstraße, Trierer Straße, Hochstraße bis hin zur Niederforstbacher Straße und Wolferskaul (Auflösung).

Auch während des diesjährigen Umzuges wird unter der Schirmherrschaft Karl Scheider, Vorsitzender des Brander Bürgervereins, eine Karnevalssammlung



abgehalten. Der Erlös aus dieser Sammelaktion soll Generationenübergreifend zu jeweils gleichen Teilen an die evangelische Kinder- und Jugendhilfe Brand, den Verein Inklusiv Wohnen e.V. und an die Arbeiterwohlfahrt für den AWO Ortsverein Aachen-

Brand fließen.

Neben der Straßensammlung während des Karnevalszugs am Tulpensonntag, 2. März, sind auch Spenden auf die eingerichteten Sonderkonten möglich: Aachener Bank eG (IBAN: DE63

3906 0180 0000 200000/BIC: GEODED1AAC) und Sparkasse Aachen (IBAN: DE23 3905 0000 0003 5814 10/BIC: AACSD33).

Text/Foto: Red.

küchen breuer
www.kuechen-breuer.de

Jeck auf Musik und das ganze Jahr Session



Musikschule Brand

Ringstraße 41

52078 Aachen

0241 - 475 980 89

mail@musikschule-brand.de

www.musikschule-brand.de

MUSIK SCHULE BRAND



LietzmannSchmidt GbR

„Prinzen Disco Fever“

Auch an diesem Karnevals-samstag steht das Brander Karnevalszelt bei den Party-Fans hoch im Kurs und ist das Epi-Zentrum des Brander Fas-tellovends. Am 1. März steigt ab 19.30 Uhr im Gewerbepark Nord das legendäre „Prinzen Disco Fever“, die größte Party im Stadtbezirk Brand am Kar-nevalssamstag. Rund 1.000 Gäste sind bei der Karnevalsparty „Prinzen Disco Fever“ mit von der Partie. Sie wird von der Prinzengar-de „Brander Stiere“ ver-anstaltet.



Auch in diesem Jahr legen nam-hafte DJ's tanzbare Sounds aus der Konserve auf und zwei hoch-karätige Top-Malle-Live-Acts mit Stimmungs- und Party-Garantie – Lorenz Büffel („Johnny Däpp“) und Almklausi („Mama Lauda“) – runden die Karnevalssause ab. Weitere Gäste sind die 29. Brander Bürgertollität Michael II. und sein Aachener Pendant Prinz Serkan I., beide werden von ihrem jeweiligen Hofstaat begleitet und mit ihren Ses-sions-Hits begeis-tern.



Auch bei der „Prinzen Disco Fe-ver 2025“ gilt:
Ohne Kostüme kein Eintritt!

Eintrittskarten gibt es zum Tik-cketpreis von 23 Euro je Stück.

Text: Red./Fotos: Pressefotos

Fettdonnerstag im Karnevalszelt

Die Karnevalssausen im Stadt-bezirk Brand haben eine lange Tradition. Viele Jahre führten die Brander Unterbähler ihr närris-ches Treiben am Fettdonner-s-tag als Freiluftveranstaltung auf dem Brander Marktplatz durch. Schutz vor dem Winterwetter bot bedingt eine fest installierte Open-Air-Bühne, die heute auf dem Schulhof der Gesamtschu-le Brand steht. Seit 2008 sind die Brander Jecken gut behütet durch ein großes Festzelt. Zu-nächst auf dem Brander Markt-platz, dann einige Jahre am Brander Bahnhof und mit dem Beginn der Zeitrechnung des Brander Karnevalszelts im Ge-werbepark Nord.

Da auch für die Jungs von der Unterbahn Tradition verpflichtet, wurde für die 2025er Ausgabe wieder ein spannungsgelade-nes und abwechslungsreiches Karnevalsprogramm zusam-



mengestellt, das kaum Wünsche offen lässt. Die diesjährige Brander Fett-donnerstagssause steigt am 27. Februar ab 11.11 Uhr. Begrüßt werden die buntkostümierten Jecken von dem Unterbähler-Vorsitzenden Simon Reinartz. Ingo Strang wird durch das lauschig-launige Programm füh-ren.

Mit dabei sind der Bran-der Bürgerprinz Micha-el II. und das Brander Kinderprinzessinnen-paar Prinzessin Jana I., Prinzessin Mara I. und „Till“ Luisa Waldbauer. Heimspiele haben die Erste Große Brander KG und die Prinzengar-de „Brander Stiere“. Aus der Nachbarschaft kom-men das Lichtenbuscher

Dreigestirn mit der KG GW Lich-tenbusch, der Richtericher Prinz Kevin I. sowie der Aachener Stadtprinz Serkan I. und sein Hofstaat.

Außerdem zu Gast sind neben vielen befreundeten Aachener Karnevalsvereinen u.a. die Oe-cher Stadtmusikanten, Hubert Aretz, Mafia del Musika, der Öcher Ötzi, Zapperlot und als Gaststar Tim Toupet (Foto).

Eintrittskarten für die Fettdon-nerstagssause der Brander Unterbähler gibt es für je 10 Euro, die auch in diesem Jahr ausschließlich an der Tageskas-se erhältlich sind. Es findet kein Vorverkauf statt.

Text: Red.
Foto: Verein/Pressefoto

MAGO 50 Jahre
Glas- und Fensterbau
Fachbetrieb mit Tradition

Unsere Leistungen
damit Sie auf nichts verzichten müssen

- Kunststofffenster
- Aluminiumfenster
- Glasreparaturen
- Haustüren
- Sicherheitsglas
- Einbruchsicherung
- Rollladen
- Wärmedämmglas

MAGO Glas- und Fensterbau GmbH • 52078 Aachen
Sigsfeldstr. 14 • Tel. 0241/52 10 52 • Fax 52 76 76
www.mago-fenster.de • E-Mail: info@mago-fenster.de

aachener-bank.de

Klarsicht für Ihre Finanzen.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Wir machen mit Ihnen den Finanz-Check und bringen Ihre Vermögens-anlagen auf den neuesten Stand. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin. Wir beraten Sie gerne persönlich • nachhaltig • jetzt.

Aachener Bank

SPD

AM 23. FEBRUAR: YE-ONE WÄHLEN!

Mehr für Dich. Besser für Oches Süden.

yeonerhie.de

Bürgerprinz Michael II. – Alpenglühnen und Jagertee

Das lange Warten hatte für Michael Stech und seine Weggefährten ein Ende. Nach fünfjähriger Lauerstellung hat das Komitee „Brander Prinz“ im prallgefüllten Brander Karnevalszelt den Wahl-Brander Karneval zur 29. Brander Bürgertolilität Michael II. proklamiert. Sein Motto: „Auf dem Berg und drunt' im Tal, Brander Jecke überall!“

Der Narrenherrscher und seine elf treuen Mitstreiter mussten bis zu ihrem großen Auftritt im Zelt allerdings noch mehr als zwei Stunden warten. Das Protokoll sah die Verabschiedung des Dreigestirns 2024 mit Prinz Michael I. Lehnen, Lieblichkeit Holger Zimmeck und Bauer Yannick Lennartz vor. Prinz Michael I. Lehnen gab sein Zepter

an das Komitee zurück und die drei verabschiedeten sich mit ihrem Dreigestirnslied, welches letztmalig auf einer Brander Karnevalsbühne gesungen wurde. Mit der Proklamationsveranstaltung, die souverän von Dominik Noppen moderiert wurde, startete im Stadtbezirk Brand die eigentliche Karnevalssession. Dazu gehören natürlich auch die drei Brander Karnevalsvereine – die Brander Unterbähler, die Erste Große Brander KG und die Prinzengarde „Brander Stiere“ – die publikumswirksam Auszüge aus ihren aktuellen Sessionsprogrammen vorstellten.

Für viele im Saal der eigentliche Höhepunkt im Brander Karnevalszelt war die Verabschiedung des Brander Prinzen-Papa Die-



ter Röhrs, der am 24. Dezember 2024 achtzig Jahre wurde. Röhrs, einst wegen der Bundeswehr in den Stadtteil gekommen, ist im Brander Karneval eine Ikone. Er hat als Prinzen-Papa alle Brander Bürgerprinzen der Neuzeit betreut. Durch Jörg Lies, Kommandant der Prinzengarde „Brander Stiere“, wurde Röhrs mit emotionalen Worten in den närrischen Ruhestand verabschiedet. Noch vor Beginn der Session hatte Röhrs die Garde-Kanone der „Brander Stiere“ – Doc Zock genannt – komplett saniert.

Dann schlug die Stunde der Wahrheit: die Proklamation mit vorherigem Prinzenspiel. Das Brander Karnevalszelt bebte

und die Stimmung war prächtig. „So gut besetzt war unser Zelt zum Sessionsbeginn bei einer Proklamation noch nie“, freuten sich alteingesessene Zeitzeugen. Auf der Bühne plumpsten bei Prinz und Hofstaat zentnerschwere Steine, die Erleichterung war den Protagonisten deutlich anzusehen. Schon beim Begrüßungslied, mit dem Bürgerprinz Michael II., der sonst Präsident der Ersten Großen Brander KG ist, seinen Hofstaat vorstellte, waren eventuell vorhandene Zweifel wie weggeblasen.

Mit einem kurzen aber sehr wirkungsvollen Prinzenspiel hatte sich die närrische Mannschaft in die Herzen gespielt. „Schon vor Jahren hatte ich die Idee von einem Hofstaat rund um Alpenglühnen und Jagertee“, thematisiert Michael Stich im „Hofstaatlied“. Und die Idee wurde konsequent umgesetzt. Vor dem Zelt lag tonnenweise Schnee und auf der Bühne stand eine originale Seilbahngondel aus Villingen, die nach Brand transportiert worden war. Mittels einer Leinwand wurden die Hofstaatsmitglieder per Videoclips vorgestellt und sie verließen dann die Gondel in ihren aktuellen Hofstaatskostümen. Das Thema war grandios umgesetzt und Bürgerprinz, Hofstaat und Publikum waren sofort auf Betriebstemperatur. Prinz Michael II. entpuppte sich einmal mehr als phänomenale Rampensau und begeisterte die bunt kostümierten Zeitzeugen im Zelt. Toll war's!

Text: Red./Fotos: dmp-Press/Privat

Karnevalssitzung in der Martin-Luther-Kirche

Aller guten Dinge sind ja bekanntlich drei! Am Karnevals-(Veilchen-)dienstag, 4. März, steigt zum dritten Mal in Folge nach der Covid19-Pandemie die beliebte Karnevalssitzung in der evangelischen Martin-Luther-Kirche. Den Staffelstab hatte Ingrid Krebs, die die Sitzung über viele Jahrzehnte und 2020 aus Altersgründen letztmalig durch-

geführt hatte, an das Moderatoren-Team Pastor Uwe Loeper und Gerd Simons weitergeleitet, die nun die ökumenische Veilchendienstagssitzung erfolgreich weiterführen.

Beginn der Karnevalssitzung am 4. März ist um 16 Uhr und der Eintritt ist kostenfrei. „Wir möchten jedem in unserem Stadtteil die Möglichkeit geben, kräftig Karneval zu feiern“, so Pfarrer und Vize-Vorsitzender des Brander Bürgervereins Uwe Loeper, der sich über die Fortsetzung seiner Karnevalssitzungen freut. Die ökumenische Veilchendienstag-Sitzung hat eine Besonderheit. Sie ist die letzte Karnevalssitzung in Aachen und Brand in der Session 2024/2025. Auftreten werden u.a. die Größen des hiesigen Karnevals: Prinzengarde „Brander Stiere“, die Erste Große Brander KG, KG



Rübezahl Silesia, das Brander Dreigestirn, das Brander Kinderprinzessinnenpaar, Die Mucken Stiere (Dr. Michael Ziemons, Wolfgang Sanders, Karl Scheider und Peter Tillmanns), Uwe Barthel, die Kindertanzgruppen der KG Orjental Münster Jonge, die Oecher DanzFactory und der Oecher Prinz Serkan I. samt

Hofstaat. Voranmeldungen mit Anzahl der teilnehmenden Personen sind notwendig: telefonisch beim Gemeindezentrum 0241/526279 oder per E-Mail unter gemeindezentrum.brand@ekir.de. Text: Red./Fotos: Wolfgang Sanders/Helmut Koch



carekonzept pflegeberatung

Mit Sorgfalt Lösungen finden

Sie brauchen Hilfe bei Pflegebedürftigkeit, Demenz, Pflegegrad oder der Organisation der Pflege? **Ich stehe Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!**

Sie fragen sich, wie Sie die Pflege zu Hause organisieren sollen? **Ich unterstütze Sie bei der Zusammenstellung der Hilfen oder übernehme die komplette Organisation der Pflege!**

Sie brauchen Hilfe bei der Antragstellung oder im Widerspruchsverfahren gegen Ihre Pflegekasse? **Ich helfe Ihnen, Ihre Ansprüche durchzusetzen!**

Heike Bohnes *geprüfte und unabhängige Pflegesachverständige*
Hochstraße 21 • 52078 Aachen
Tel.: 02 41- 8 87 42 64 • Fax: 02 41- 8 87 42 65
www.pflegeberatung-aachen.de



Probleme mit PC, Handy, WLAN, Internet?

Wir helfen schnell & unkompliziert!

IT-Service für Privat und Gewerbe!

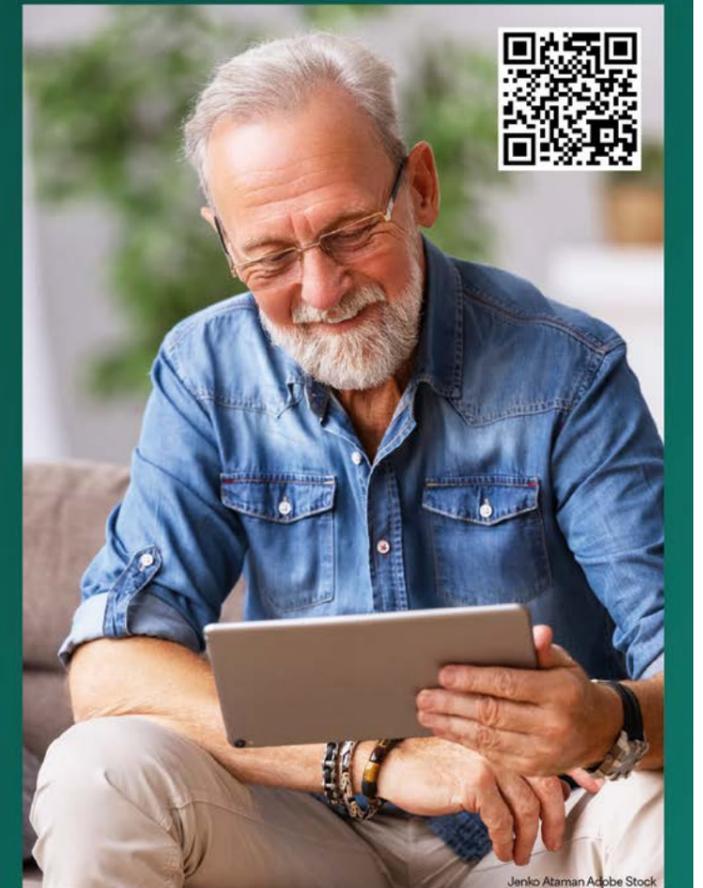
0241 / 70 525 70 70

Das Sorglos-Paket für zuhause:
Die Premium Mitgliedschaft!

Ein ganzes Jahr all unsere Dienstleistungen unlimitiert nutzen.
Für nur 249 Euro!

GRÜN IT
Club

Philipsstraße 8
52068 Aachen
www.gruen.club
info@gruen.club



Jenko Ataman Adobe Stock

Erste Große Brander KG feiert 70. Geburtstag

Im Brander Karneval sind die Zuständigkeiten schon seit Jahrzehnten eindeutig geregelt. Die Prinzensgarde „Brander Stiere“ ist die Leibgarde der Brander Bürgertollitäten und begleitet die jeweiligen Narrenherrscher. Die Brander Unterbühner zeichnen für den Straßenkarneval im Stadtbezirk verantwortlich und

führen u.a. die Fettdonnerstags-sause im Karnevalszelt und den Karnevalsumzug am Tulpen-sonntag durch.

Die Erste Große Brander KG (EGB), die in dieser Session ihren 70. Geburtstag feiert, sorgt sich um den närrischen Brander Nachwuchs, wie um das Kinder-

tollitätenpaar. Derzeit sind es 45 aktive Kinder, die in verschiedenen Gruppierungen (Bambini, Kinder und Jugend) tanzen oder als Jungoffiziere ihren Karneval feiern.

Darüber hinaus, und das ist nur wenigen bekannt, besteht die EGB aus mehr als vierzig weib-

marie Celina Jansen, Offiziere, Frauengruppe und Ehrenhut-träger. Sie alle, und das ist den Mitgliedern besonders wichtig, machen auf unterschiedliche Art und Weise die Kinder- und Jugendarbeit der EBG möglich. So gestalten sie das Training einschließlich der Betreuung, die Organisation und Begleitung der

schaftsstärke auf und wird meist von der amtierenden Brander Tollität begleitet. In diesem Jahr ist das der 29. Brander Bürgerprinz Michael II, sonst Präsident der EGB. Bei den Großen sind tänzerische Darbietungen des Balletts und der Tanzmarie Celine eine Augenweide. Ihre gute Laune und Bewegungsfreude wirkt offenbar ansteckend, denn aus Anlass des diesjährigen Jubiläums schlossen sich einige

Offiziere und Ballettmädels zu einer neuen Gruppierung zusammen: die Jungspunde. Ihr gemeinsamer Tanz holt das Publikum von den Stühlen.

Vor einigen Jahren formierte sich aus den Reihen der Offiziere das Gesangstrio „Die Brander Jungs“. Mit ihren mitreißenden Liedern haben sich Kevin Bücken, Marvin Müller und Michael Stech in die Herzen der Jecken

gesungen.

Der Karneval ist ein Ganzjahres-geschäft, u.a. mit Sommerfesten und Pflege der Uniformen und Vereinsräume. Als Brander Verein und Mitglied im Bürgerverein Brand pflegt die EGB auch das „Brander Wir-Gefühl“ und packt auch im Stadtbezirk mächtig mit an, wenn sie gebraucht wird – bei den Festen des Bürgervereins über die Pfarrfeste der bei-

den Kirchengemeinden bis zum Volkstrauertag und zur Weihnachtstischenaktion. Mit derzeit etwa 100 Uniformierten und weit mehr Mitgliedern, die auf ihre Weise unterstützen, ist die Erste Große Brander KG ein Verein für alle Generationen. Eben eine große jecke Karnevalsfamilie!

Text: Red.

Fotos: J. Behrens/C. Nowak



Das Ballett der 1. Großen Brander KG



Die Frauengruppe



Die Offiziere



Die Ehrenhutträger und Senatoren

Praxisgemeinschaft Brander Feld | Praxis für Manuelle Medizin und Allgemeinmedizin

» Zentrum für Stoßwellentherapie

Seit über 15 Jahren Erfahrung in der Stoßwellentherapie!

Die kombinierte extrakorporale Stoßwellentherapie ist weitgehend ohne Nebenwirkungen und sorgt für eine rasche und effektive Hilfe bei akuten Schmerzen.

Dr. med. Rudolf Farwerk | Facharzt für Allgemeinmedizin

- Sportmedizin
- Spezielle Schmerzmedizin
- orthopädisch/osteopathischer Schwerpunkt

www.praxis-farwerk.de
Sprechstunden nach Vereinbarung
Privat Versicherte und Selbstzahler

Heussstraße 23
52078 Aachen-Brand
Tel 0241.40102548

lichen und männlichen erwachsenen Aktiven, die sich ehrenamtlich um die Betreuung des jecken Nachwuchses und der sonstigen erforderlichen Vereinsarbeit kümmern. Egal, welche Farben der Verein hat, ohne Ehrenamtler vor, hinter und auf der Bühne sind Veranstaltungen im Stadtbezirk und im Karneval generell nicht möglich.

Die mehr als vierzig Aktiven aus dem Seniorenbereich engagieren sich in den vier Gruppierungen: Großes Ballett mit Tanz-

Ausfahrten, Planung und Durchführung von Kinderveranstaltungen und vieles mehr. Dies alles zur Pflege und zum Erhalt des Brauchtums Karneval.

Die Erwachsenen der EGB haben auch ihr närrisches Eigenleben bei eigenen Veranstaltungen, z.B. die Gala-Sitzung, das Biwak oder die After-Zug-Party und zahlreiche Ausfahrten zu Besuchen befreundeter Karnevalsvereine. Bei diesen Ausmärschen tritt die EGB erfahrungsgemäß in großer Mann-

JEDEM JECK SINGE EINE KOPF

HAAR-sträubend

Friseurmeister
JÖRG BÜCKEN

Freunder Landstraße 9
52078 Aachen-Brand
Telefon 02 41 / 52 53 73



Die Brander Jungs



Die Jungspunde

INGRID HAAS	FRANZ SPARLA
Rechtsanwältin Familienrecht • Privates Baurecht Miet- u. Immobilienrecht Bußgeld- u. Verkehrsrecht	Rechtsanwalt Fachanwalt für Arbeitsrecht Gesellschaftsrecht • Verkehrsrecht Vertragsrecht • Wirtschaftsstrafrecht
Trierer Str. 788 • 52078 Aachen-Brand (über der Buchhandlung am Markt) • Tel. 0241 / 91 61 98 80 kontakt@anwaelte-sparla-haas.de • www.anwaelte-sparla-haas.de	
Kurzfristige Terminvereinbarung telefonisch möglich: Ingrid Haas – Mobil: 0152 / 29 222 158 Franz Sparla – Mobil: 0172 / 68 010 22	

Gerd Simons: 3x11 Jahre Kamelle im Blut

Er gehört zum Aachener Karneval wie Kamelle und Prinz und ist der sprichwörtliche Hansdampf in allen Gassen. Besonders dort, wo dem karnevalistischen Brauchtum gefrönt wird, ist er immer zur Stelle. Am Fettdonnerstag im Jahre 1993 feierte er als karnevalistischer Berichterstatter Premiere. Bei der 1. Ausstrahlung seiner Karnevalssendung beim damaligen lokalen Radiosender auf der 100,1 brachte er den Öcher Fastelovvend in alle Haushalte, wo die Jecken am Äther lauschen konnten. Auch vom Rosenmontagszug berichtete er in diesem Jahr erstmalig im Radio. Damals noch über eine einfache Telefonleitung. Danach war er viele Jahre Moderator einer karnevalistischen Radiosendung bei Radio Alaaf, Europas erstem Karnevalssender, den Simons natürlich selbst ins Leben gerufen hat. Dort ging er während der gesamten Session regelmäßig auf Sendung. Rund 27 proklamierte Tollitäten waren in dieser Zeit bei ihm zu Gast. Auch das Internet wurde vom jecken Simons im Sturm erobert. Unter www.oche-alaaf.com berichtet er seit 17 Jahren über wirklich jede einzelne Sitzung und viele weitere Veranstaltungen rund



Gerd Simons ist auf allen Veranstaltungen ein gern gesehener Gast. Hier am Fettdonnerstag im Eurogress zusammen mit Jaenette Böse, die vor 50 Jahren im Tanzpaar der Prinzengarde der Stadt Aachen aktiv war.

um den Aachener Karneval. Egal, wie groß oder klein ein Verein ist, Gerd Simons macht da keine Unterschiede und berichtet überall mit dem ihm eigenen Stil. Gleichzeitig hat er seine Popularität als Karnevalsberichterstatter auch dazu genutzt,

sechs Benefiz-CDs mit Öcher Fastelovvends-Hits herauszubringen, deren Erlöse dem Förderkreis Schwerkranke Kinder und der Helmut-Strack-Stiftung zugute kamen. Es folgten dann auch noch drei Benefiz-CDs mit „Öcher Weihnachtshits“ und auch das Weihnachtssingen, welches er initiiert hat, gibt es bis heute.

Im Jahre 2014 erhielt Gerd Simons von der Öcher Börjerwehr die Jupp-Schollen-Gedächtnisplakette. Zum Gedenken an Josef Schollen, auch besser bekannt als Lennet Kann. Er sei eine stadtbekannt und unverzichtbare Person und eine Stimme für Aachen, hieß es damals in der Laudatio. Und Wilm Lürken, damaliger Präsident des Festausschusses Aachener Karneval, bescheinigte ihm, dass er als „fleischgewordene Narrenkappe“ ein Begriff sei. Treffender hätte man das nicht formulieren können. Auch dem Nachwuchs hat er seine Zeit gewidmet. Sieben Jahre leitete er das Aachener Karnevalcollege und begleitet auch heute noch das ein oder andere Eigengewächs. Natürlich stand er auch oft genug als Moderator auf der Karnevalsbühne, ob bei der Rübezahl Silesia oder bis heute auch bei der Seniorensitzung im Stadtteil Brand.

Apropos Brand: Hier lief er während seiner Mitgliedschaft im Hofstaat des Brander Bürgerprinzen Guido auch unserem Stadtteilmagazin über den Weg. Und so ist er seit 2007 op d'r Brand nicht nur in Sachen Karneval unterwegs und bereichert unser Magazin in jeder Ausgabe mit vielen bunten Geschichten. Wir wünschen Dir, lieber Gerd, dass du uns und dem Karneval noch lange erhalten bleibst. Auf Dich ein dreimal kräftiges Gerd Simons – Alaaf!

Red.
Foto: Helmut Koch

Prinzenrückschau: Walter I. Meurer

Walter Meurer ist ein echter Typ! Auch heute noch, elf Jahre nach seiner Prinzregentschaft in Brand, lässt der leidenschaftliche Karnevalist kaum eine Gelegenheit aus, in den Karneval einzutauchen. „Ich war einige Jahre aktives Mitglied bei der Prinzengarde ‚Brander Stiere‘, feiere aber heute gerne ohne Vereinsbindung“, gibt der 61-Jährige zu. An seine Zeit als Bürgerprinz hat er überwiegend positive Erinne-



runger. „Ich bin bei allen Vereinen, bei denen wir auftreten durften, gut aufgenommen worden – das gilt bis zum heutigen Tag.“ Karneval, so sagt er, gebe ihm die Möglichkeiten durchzuatmen und den Kopf freizumachen – dies sei ihm ganz wichtig.

Damals sei seine Entscheidung richtig gewesen, seine Bewerbung aus Not um den Brander Karneval um drei Jahre vorzuziehen. Der eigentlich damals für die Session designierte Prinzenanwärter konnte sein Amt nicht antreten, und so wurde für einen komplett bestehenden Hofstaat, der mit seinen Vorbereitungen schon sehr weit war, eine Tollität gesucht.

Erzkarnevalist Walter Meurer wurde im November 2013 als 20. Brander Bürgerprinz im Saal-Restaurant Ellerhof durch das Komitee „Brander Prinz“ proklamiert. Er war damit der

letzte Brander Narrenherrscher, der in der traditionsreichen Umgebung des Ellerhofs inthronisiert wurde, da dieser einem Neubau weichen musste. Sehr viel Einfluss auf Motto und Prinzenlieder hatte Meurer nicht mehr. Der Hofstaat hatte alles auf das Thema Fußball abgestimmt, aber Walter Meurer ist Fußballfremd. Das Motto „Brand Alaaf – Brasilien olé“ zielte auf die bevorstehende Fußball-Weltmeisterschaft in Brasilien ab. „Das Motto war ein Fingerzeig, wir sind schließlich Weltmeister geworden“, lacht Walter Meurer. Rückblickend ist er sehr zufrieden mit dem Motto und der Möglichkeit, durch Hinzunahme einer echten Samba-Band das Prinzenspiel etwas aufpimpen zu können.

In einem damaligen Interview mit „Nöits op d'r Brand“, ob er sich als späberufener Prinz – drei Monate vor der Proklamation – als Notnagel sehen würde, sagte er seinerzeit im Brustton der Überzeugung: „Diese Frage stellt sich für mich nicht. Wir Brander haben ein Prinzenproblem, das es jetzt gemeinsam zu lösen gilt. Basta!“ Und Walter und Hofstaat haben es sehr gut gelöst und er blickt glücklich und zufrieden auf diese Zeit. Es sei eine Menge bei ihm hängen geblieben und dem Karneval sei er immer noch stark verbunden.

Text: Red./Foto: Red./Vera Rosenbaum

Der Kia Sportage.

Inspiriert dich immer wieder.



Jetzt für:
€ 29.990,-
Kia Sportage 1.6 T-GDI Vision



Abbildung zeigt kostenpflichtige Sonderausstattung.

Das Faszinierende an modernen Technologien: Sie geben dir alle Möglichkeiten und eine ganz neue Freiheit. Ob du im Kia Sportage mit effizientem Verbrennungsmotor oder alternativem Antrieb unterwegs sein willst - du hast die Wahl. Folge einfach deinen Zielen, immer mit dem guten Gefühl, dass intelligente Assistenzsysteme dich auf jeder Fahrt begleiten. Erlebe den Kia Sportage jetzt bei einer Probefahrt.

Kia Sportage 1.6 T-GDI Vision (Super, 6-Gang-Schaltgetriebe), 110 kW (150 PS): Kraftstoffverbrauch in l/100 km: innerorts 7,3; außerorts 5,2; kombiniert 5,9; CO₂-Emission kombiniert 136 g/km. Effizienzklasse: A.¹

Autohaus Souren GmbH

Am Gut Wolf 10 | 52070 Aachen
Tel.: 0241 / 938680
www.kia-souren-aachen.de

¹ Die Angaben beziehen sich nicht auf ein einzelnes Fahrzeug und sind nicht Bestandteil des Angebots, sondern dienen allein Vergleichszwecken zwischen den verschiedenen Fahrzeugtypen.



Weißkirchen
STEUERBERATER

Steuerberatung - Existenzgründung

Unternehmensnachfolge

Internationales Steuerrecht

Lohn- & Finanzbuchhaltung

Trierer Straße 741-743 - 52078 Aachen
Telefon: 0241 / 60 84 399-0 - Telefax: 0241 / 16 52 78
E-Mail: info@steuerberatung-weisskirchen.de - HP: www.steuerberatung-weisskirchen.de

Seit 20 Jahren Garant für gute Stimmung: Die Ötzis

Die Gesangsgruppe ‚Ötzis‘ ist ein Phänomen! Die fünf Mitglieder tragen zwar keine weißen Häkelmützen wie ihr österreichisches Pendant DJ Ötzi, aber in Sachen Stimmung, guter Laune und tanzbarer Musik befinden sich die Fünf aus den Brander Bergen mit ihm auf Augenhöhe. Die Ötzis feiern in diesem Jahr einen runden Geburtstag. Seit zwanzig Jahren ist die wilde

Gruppe im Schatten der Prinzengarde „Brander Stiere“ und auch alleine unterwegs.

Die Ötzis, das sind neben den beiden verbliebenen Gründungsmitglieder Bernd Etschenberg und Guido Runkel, Ralf Held, Karsten Kehren und Carsten Miß. Nach einigen Umbesetzungen ist die Sängerschar in dieser Besetzung stabil und

natürlich erfolgreich. Das Besondere: Vier der fünf Protagonisten waren im Brander Karneval Bürgerprinzen. Ob auch das letzte ungekrönte Mitglied noch Bürgerprinzenehren erhalten wird: Time will tell.

In den abgelaufenen 20 Jahren haben die Ötzis fast über hundert Lieder im Repertoire und jährlich kommen neue hinzu.

Unterstützt wird die Brander Boygroup, deren Mitglieder alle entstehenden Kosten selbst aufbringen und bis auf eine Flasche Els keine Gage nehmen, von Tom Bräutigam, der ein Tonstudio betreibt und die Auftrittsmusik mit den Ötzis, die grundsätzlich live singen, produziert. „Die Ötzis sind eine eingeschworene Gemeinschaft und es macht einfach Spaß, miteinander zu



Deschawü sind die Talente der Session 2025

Deschawü hatte sich einen guten Zeitpunkt ausgesucht. Nach der Covid19-Pandemie startete das Quintett 2021/2022 in seine erste Session als Gesangsgruppe im Aachener Karneval. Und das mit durchschlagendem Erfolg. Die Gruppe um den Brander Thomas Jäschke, Prinz Karneval in der Session 2017, startete voll durch und konnte sich als Newcomer im Öcher Fastelovvend schnell etablieren.

Unter dem Motto „5 Männer, 5 Stimmen, 5 Jahreszeiten“ wurden Thomas Jäschke und seine ehemaligen Hofstaatmitglieder Patrick Deloie, Holger Frambach, Patrik Hoesch und Holger Willems losgelassen und begeistert mit ihren Songs, Texten und mit einer Produktion, die ihnen ein Kölner Tonstudio auf den Leib schneiderte. Ihr Sound hat die Qualität, dass sie auch in

der Karnevalsszene der Domstadt locker bestehen können.

Deschawü hat sich innerhalb von drei Jahren in die Herzen der Öcher Fans und außerhalb des Tellerrands gespielt und wurde von allen großen wie kleineren Vereinen für Karnevals- und Gala-Sitzungen gebucht. Mit meist herausragendem Erfolg. Das ist auch dem Aachener Karnevalsverein nicht verborgen geblieben. Bei der diesjährigen Prinzenproklamation von Prinz Serkan I. im Aachener Eurogress wurde an Deschawü der Wanderpreis Jacques-Königstein-Kette für den besten Bühnennachwuchs verliehen.

Aktuell hat Deschawü mit dem Lied „Feiern nur mit Dir“ ein heißes Eisen im Feuer. Bei der Preisverleihung hat das karnevalistische Stimmungsquintett



seinen neuen Sessions-Titel „Egal“ vorgestellt.

Text: Red.
Foto: Gustav Pohland





1932 - 90

SEIT ÜBER 90 JAHREN IHR PARTNER IN AACHEN-BRAND I

Möbelhaus ORTMANN'S

ELLERSTRASSE 6 - 8 · 52078 AACHEN-BRAND
TELEFON: 0241-526273 · TELEFAX: 0241-5661600









singen und aufzutreten“, so die Ötzis wie aus einem Mund. „Sobald wir für einen Auftritt Geld nehmen, verlassen wir die Gruppe“, so der Grundsatz der Sänger.

Gegründet wurden die Ötzis 2005. „Der damalige Ausschuss Aachener Karneval (AAK) hatte 2005 für die neugeschaffene Veranstaltung ‚Pratschjeck op Alaaf‘ alle Aachener Vereine angesprochen, Programmpunkte für die jecke Show einzustudieren“, erinnert sich Mitgründungs-Ötzi Bernd Etschenberg. Allerdings sollten, z.B. Tanzgruppen der Vereine nicht tanzen oder Gesangsgruppen nicht singen.

„Das rief uns auf den Plan und weil wir von der Prinzengarde



Die Ötzis bei ihrer Premiere im November 2005.

nicht singen können, haben wir eine Gesangsgruppe gegründet“, fügt Guido Runkel hinzu. Weil zu dieser Zeit gerade DJ Ötzi ein großer Star war, wurde sein Name adaptiert und aus der Dreierkombo Bernd Etschenberg, Norbert Ludigs und Guido Runkel – damals allesamt Kommandanturmitglieder der „Stiere“ – wurden flugs „Die Ötzis“. Bei „Pratschjeck op Alaaf“ am 5. November 2005 als Eisbrecher eingesetzt, entpuppten sich die

Brander Sänger als wahre Stimmungskanonen und rockten die Burtscheider Kurpark-Terrassen mit „Anton aus Tirol“, „Hey Baby“ und „Geh'n wir Bier trinken“. Alles andere ist Geschichte!

Für den Herbst 2025 planen die Ötzis eine große Jubiläumsparty in Brand, deren Reinerlös einem karitativen Zweck zufließen wird.

Text/Foto: Red.



Ihr Wohnmobil- Transporter- und PKW-Service vor Ort

- Spezielle Wohnmobil-Hebebühnen
- Fahrzeugdiagnose
- Inspektionen
- Reparaturen aller Art
- Reifen-Service
- AU-HU Hauptuntersuchung
- Unfallschaden Instandsetzung
- Windschutzscheiben Reparatur
- und vieles mehr

Die Gasprüfung nach
§ 607 bei Wohnmobilen/
Wohnwagen wurde Anfang
2024 wieder in Kraft gesetzt



Nüsser Automobil-Service GmbH
Freunder Weg 71a, 52068 Aachen
Telefon: 0241 92700

<http://www.nuesser-automobil-service.de/>

Jeckstes Dörp Europas präsentiert das Dreigestirn 2025

In dieser Karnevalssession werden die Lichtenbuscher Narren von Prinz Max II. (Maximilian Engels), Bauer Julian (Julian Kuchen) und Jungfrau Chrissie (Christian Schmidtke) regiert. Die drei Karnevalisten kennen sich seit vielen Jahren, u.a. durch gemeinsames Kicken, der Gesangsgruppe Helpe Jonge und sie haben durch das Restaurant „Zur Heide“ sowie durch ihre Lebenspartnerinnen eine Verbindung zur Karnevalsgesellschaft.

Es ist im prall gefüllten und stimmungsvoll aufgeladenen Saal Kessel immer ein großes emotionales Spektakel, wenn das designierte Dreigestirn durch den Saal auf die Bühne geführt wird und dann aus den grünen Säcken springt, mit denen sie verhüllt sind. Es wirkt wie eine Erlösung, sagen die Gesichtsausdrücke von Prinz, Jungfrau und Bauer. Nach der Proklamation durch GW-Präsident Jörg Boßhammer stellten die sympathischen Narrenherrscher klar, dass sie würdige Repräsentanten des Lichtenbuscher Fastelovvends sind. Zu den Klängen ihrer neuen Dreigestirnschwärmer tanzte und sang das buntkostümierte Publikum.

Prinz Max II. (Maximilian En-



gels) wurde am 1. Dezember 1997 in Aachen geboren. Er ist über die KG Tanzgruppe Friesenrath schon während seiner Kindertage mit den Traditionen des Lichtenbuscher Karnevals vertraut. Die ersten Schritte vollzog er noch beim Tanzen, später dann als Helpe Jonge, genau wie sein familiärer Vorgänger und Bruder Prinz Julian I. im Jahr 2019. Ganz besonders freut er sich auf die Momente, wenn er seine langjährige Partnerin Janina als Tanzmariechen anmoderieren wird.

Der 29-jährige Christian Schmidtke gibt im Dreigestirn 2025 die Jungfrau Chrissie. Er lebt seit dem Jahr 2000 in Lichtenbusch und machte im belgischen Eupen sein Abitur. Mit Prinz Max und Bauer Julian schnürt er schon seit über zehn Jahren gemeinsam die Fußballschuhe, zunächst für den SC GW Lichtenbusch und später für das GW Inferno. Durch seine Arbeit im Hotel-Restaurant „Zur Heide“ entstanden auch die ersten Kontakte mit dem Karneval in Lichtenbusch.

Bauer Julian (Kuchen) ist leidenschaftlicher Fußballer und Karnevalist. Als Präsident des GW Inferno und Trainer der zweiten Mannschaft des SC GW Lichtenbusch sind die Wochenenden außerhalb der Session fest in der Hand des Fußballs. Karnevalistisch ist er in der Tanzgruppe Friesenrath groß und dann zum Helpe Jonge geworden. Dabei entstand eine enge Verbindung zur KG in Lichtenbusch, wobei man die Dreigestirne der letzten Jahre immer eng verfolgte. Dabei wuchs der Wunsch, selbst einmal „aus dem Sack zu springen. Seine Verlobte Julia ist Teil der

Tanzgarde der grün-weißen KG. Ihm wird es eine große Freude sein, sie auf der Bühne anzuführen.

Der Proklamation ging die traditionelle Gala-Sitzung der Grün-Weißen voraus. Nach dem Einzug des Musikzuges der KG und des Elferrats präsentierte sich die Lichtenbuscher Tanzabteilung und das Dreigestirn 2024 wurde verabschiedet. Bettina Weißkirchen stellte im Laufe des Abends die neu formierte Lichtenbuscher Tanzgarde vor, die vom Publikum euphorisch gefeiert wurde.

Ein gern gesehener Gast in dieser Session ist der Brander Bürgerprinz Michael II., der mit seinem Hofstaat und in Begleitung der Ersten Großen Brander KG für viel Stimmung sorgte. Weitere Garanten für eine tolle Gala-Sitzung waren u.a. die Aachener Gesangsgruppe Deschawü, die jüngst durch den AKV mit der Jacques-Königstein-Kette ausgezeichnet wurde, die Drummerholics aus Elsdorf, die Dröpfkes aus Mönchenglöblich, die Nachwuchssängerin Nina Sophia und die Kölner Band Favorit.

Text: Heinz Sauer
Foto: Uwe Sauer

Karnevalsmesse in Oberforstbach

Da unser Herrgott alle Sprachen und auch das Öcher Platt versteht, lädt die KG Grün-Weiß Lichtenbusch am Sonntag, 23. Februar 2025, 11 Uhr zur Fastelovvendsmeiß in die Pfarrkirche St. Rochus in Oberforstbach ein. Propst Dr. Andreas Möhlig und Diakon Mathias Dederichs werden die Christemensche va Lietebösch, Foschbisch än drömheröm willkommen heißen.

Im traditionellen Kilt gekleidet wird die Drums & Pips-Formation aus Loverich-Floverich die Fastelovvendsmeiß musikalisch mitgestalten. Gemeinsam mit dem Musikzug der KG GW Lichtenbusch wird das bekannte Stück „Highland Cathedral“, bekannt als Ballade der kölschen Musikformation Bläck Fööss interpretiert. Ferner werden der



Kapellenchor Schleckheim (Ltg. Reinhold Rüttgers), Ägid Lennartz, Leo Bardenhauer, Hanna Birmans, Uschi Gelück- Ley-

nann, Marie Zintzen und Sandra Retz die Fastelovvendsmeiß mitgestalten.

Somit erbitten die Lichtenbuscher Karnevalisten den Segen Gottes, um fröhliche und friedliche Karnevalstage zu erleben. Damit die Fastelovvendsmeiß wieder ein Highlight im Lichtenbuscher Karneval wird, freuen sich die Lichtenbuscher Karnevalisten auf viele bunt kostümierte Kirchenbesucher aus nah und fern.

Text: Heinz Sauer
Foto: Privat



Voller Service. Langes Leben. 20% Preisvorteil.

Das Mercedes-Benz Service Vorteilsprogramm für ausgewählte Modelle.

Mercedes-Benz
Das Beste oder nichts.



Anbieter: Mercedes-Benz AG, Mercedesstraße 120, 70327 Stuttgart, Partner vor Ort:

Autohaus H. Siebertz

Autohaus Siebertz, Autorisierter Mercedes-Benz Servicepartner für Pkw | LKW | Transporter | Unimog
Aachener Str. 120-122, 52223 Stolberg, Tel. 02402.1235-0

www.siebertz.de



MARKUS KÜPPER
MALERWERKSTÄTTE

MEISTERBETRIEB
FÜR ANSTRICHE
LACKIERUNGEN
UND
TAPEZIERARBEITEN ALLER ART
DEKORATIVE INNENGESTALTUNG
FASSADENSANIERUNG
BETONINSTANDSETZUNG
WÄRMEDÄMMUNG

85
SEIT über JAHREN

5 2 0 7 8 AACHEN
TRIERER STR. 748
RUF: 0241 / 51 12 23
FAX: 0241 / 53 77 69
WWW.MALER-KUEPPER.DE

Verkehrs- Ausbildungs Zentrum der

O.K. Fahrschule
DIRK WEBER

✓ Teleskopklader
 ✓ Gabelstapler
 ✓ Erdbaumaschinen
 ✓ Mobilkrane
 ✓ Hubarbeitsbühnen
 ✓ LKW-Ladekrane
 ✓ Portal + Brückenkrane
 ✓ alle Führerscheinklassen (außer Kom)

Trierer Straße 323a · 52078 Aachen
 Oberforstbacher Straße 251 · 52076 Aachen
 Professor-Wieler-Straße 6 · 52070 Aachen

0172 - 240 58 37 www.vaz-aachen.de

WENN DAS ERBE ZUR AUFGABE WIRD

IMMOBILIE IM NACHLASS

Der Verlust eines geliebten Menschen bringt nicht nur Trauer mit sich, sondern oft auch die Verantwortung, den Nachlass zu regeln. Besonders anspruchsvoll wird es, wenn eine Immobilie Teil des Erbes ist. „Der Umgang mit einer geerbten Immobilie kann nicht nur zeitaufwendig sein, sondern auch emotional belasten“, erklärt Peter Dondorf, geschäftsführender Gesellschafter der Peter Dondorf Immobilien GmbH. Dabei sind rechtliche und steuerliche Vorgaben ebenso zu beachten wie persönliche Entscheidungen, die oft von Erinnerungen und Emotionen geprägt sind.

Klärung der Erbfolge

Der erste Schritt ist die Feststellung, wer nach Gesetz oder Testament als Erbe gilt. Liegt keine letztwillige Verfügung wie ein Testament oder Erbvertrag vor, greift die gesetzliche Erbfolge. Diese sieht vor, dass zunächst Ehe- oder Lebenspartner sowie Kinder des Verstorbenen erben, gefolgt von weiteren Verwandten wie Geschwistern oder Eltern.

Komplex wird es, wenn eine Erbengemeinschaft entsteht, was häufig der Fall ist, wenn mehrere Angehörige beteiligt sind. „Unterschiedliche Interessen innerhalb der Erbengemeinschaft können die Entscheidung über die Nutzung oder den Verkauf der Immobilie erschweren“, so Dondorf. Gerade wenn der Immobilienwert den des übrigen Nachlasses übersteigt, ist eine einvernehmliche Lösung unver-

zichtbar – doch dafür braucht es stets die Zustimmung aller Miterben.

Erbe annehmen oder ausschlagen?

Wer eine Immobilie erbt, übernimmt auch die damit verbundenen finanziellen Verpflichtungen. Daher ist es wichtig, frühzeitig zu prüfen, ob das Erbe mehr Belastungen als Vorteile mit sich bringt. Stehen hohe Schulden im Raum, kann das Erbe ausgeschlagen werden. Dies muss innerhalb von sechs Wochen nach Kenntnis der Erbschaft beim Nachlassgericht erklärt werden.

Entscheidet man sich, das Erbe anzunehmen, reicht oft schlichtes „Nichtstun“ – die Annahme erfolgt automatisch. Doch Vorsicht: Sie ist nur dann sinnvoll, wenn der Wert des Nachlasses die Schulden übersteigt. Für jene, die die Immobilie selbst nutzen wollen, besteht die Möglichkeit, innerhalb von zwei Jahren kostenfrei einen Antrag auf Berichtigung des Grundbuchs zu stellen.

Erbschaftsteuer: Was ist zu beachten?

Auch Erbschaften unterliegen in Deutschland der Steuerpflicht. Die Höhe der Erbschaftsteuer richtet sich nach dem Verwandtschaftsgrad und dem Wert der Immobilie. Während Ehepartner und Kinder von hohen Freibeträgen – bis zu 500.000 bzw. 400.000 Euro – profitieren, liegt der Freibetrag für Geschwister oder nichtverwandte Erben lediglich bei 20.000 Euro. Unter bestimmten Voraussetzungen bleibt eine geerbte Immobilie

steuerfrei. „Voraussetzung ist, dass sie vom Verstorbenen selbst bewohnt wurde, eine Wohnfläche von maximal 200 Quadratmetern aufweist und der Erbe die Immobilie für mindestens zehn Jahre selbst nutzt“, erläutert Dondorf. Wichtig ist zudem, den Erbfall innerhalb von drei Monaten schriftlich dem Finanzamt zu melden.

Den Verkehrswert ermitteln

Um den Steuerbetrag genau zu bestimmen, empfiehlt es sich, den Verkehrswert der geerbten Immobilie durch ein Wertgutachten ermitteln zu lassen. „Das Finanzamt arbeitet oft mit Durchschnittswerten, die nicht immer der tatsächlichen Marktlage entsprechen“, betont Dondorf. Insbesondere bei älteren Häusern, die renovierungsbedürftig sind, kann ein Gutachten dazu beitragen, die Steuerlast zu senken. Ein Gutachten ist zudem eine hilfreiche Grundlage für weitere Entscheidungen – etwa, ob die Immobilie verkauft, vermietet oder selbst genutzt werden soll. Faktoren wie Lage, Größe, Zustand und Ausstattung bestimmen den Marktwert der Immobilie und machen die Wertermittlung zu einem komplexen Vorgang. Hier empfiehlt sich die Unterstützung eines Immobilienexperten.

Nutzung: Eigennutzung, Vermietung oder Verkauf?

Eine geerbte Immobilie ist oft mehr als nur ein Sachwert. Sie ist mit Erinnerungen verbunden, häufig das Elternhaus, in dem man aufgewachsen ist. Doch vor einer

FÜNF schnelle FAKTEN zum Immobilienmarkt

- #1** Zinsen steigen weiter: Experten rechnen 2025 mit moderat steigenden Bauzinsen, was vor allem Erstkäufer vor Herausforderungen stellt.
- #2** Nachhaltigkeit im Fokus: Energieeffiziente Immobilien bleiben gefragt - Gebäude mit schlechter Energiebilanz werden weiter an Wert verlieren.
- #3** Wohnraum in Städten bleibt knapp: Der Zuzug in Ballungsräume hält an, während das Angebot an bezahlbarem Wohnraum weiterhin begrenzt bleibt.
- #4** Homeoffice prägt die Nachfrage: Die Nachfrage nach größeren Wohnungen im Umland, die Platz für Homeoffice bieten, bleibt ein wichtiger Trend. Aber es ist auch zu sehen, dass viele Firmen das Thema mittlerweile kritisch sehen.
- #5** Steigende Baukosten: Hohe Materialpreise und Fachkräftemangel lassen die Baukosten weiter anziehen, was sich auf die Preise von Neubauten auswirkt und somit diese erst gar nicht mehr erstellt werden. Ergo: Druck auf den bestehenden Bestand.

UNSER TEAM

**PETER DONDORF
IMMOBILIEN**

Tel. 0241 / 180 50 97
www.dondorf.de

Entscheidung für die Eigennutzung sollten praktische Fragen geklärt werden: Passt die Größe zu meinem Bedarf? Liegt die Immobilie günstig zu meinem Arbeitsplatz oder meiner Familie? Welche Kosten kommen durch Unterhalt oder Renovierungen auf mich zu? Erweisen sich diese Punkte als Hindernis, kommen Vermietung oder Verkauf in Betracht. Eine Vermietung kann eine inflationssichere Geldanlage mit regelmäßigen Mieteinnahmen sein, erfordert jedoch Zeit und Aufwand. „Die meisten Erben entscheiden sich letztlich für den Verkauf“, berichtet Dondorf.

Gute Gründe für den Verkauf
Ein Verkauf kann aus verschiedenen Gründen sinnvoll sein:

Steht die Immobilie in einer Region mit sinkender Nachfrage, schützt ein rechtzeitiger Verkauf vor Wertverlusten. Auch hohe Renovierungskosten, bestehende Kredit-schulden oder die Notwendigkeit, Miterben auszuzahlen, sprechen oft für diese Option.

„Ein Haus, das nicht vermietet ist, lässt sich meist schneller und zu einem besseren Preis verkaufen“, erklärt Dondorf. Ist die Immobilie jedoch vermietet, schränkt dies die Nutzungsmöglichkeiten des neuen Eigentümers ein.

Fazit

Der Umgang mit einer geerbten Immobilie erfordert sorgfältige Überlegungen und die Abwägung zahlreicher Faktoren. Ob Eigennutzung,

Vermietung oder Verkauf – jede Entscheidung sollte auf solider Grundlage getroffen werden. „Eine fundierte Beratung durch einen Immobilienexperten kann helfen, die beste Lösung für alle Beteiligten zu finden“, betont Peter Dondorf abschließend.

Ratgeber für Erben

Die Peter Dondorf Immobilien GmbH begleitet Erbengemeinschaften seit Jahren erfolgreich bei der Bewertung, Vermarktung und Abwicklung von Immobilien. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin – wir beraten Sie gerne!

per Mail: info@dondorf.de
per Telefon: 0241 / 180 50 97

Karneval in Walheim: Tradition trifft Innovation

In Walheim weht ein neuer Wind durch den Karneval! Eine neue Generation von engagierten jungen Leuten hat frische Ideen und kreative Konzepte mit in den Verein gebracht.

Im Vorstand ist man Generationen übergreifend aufgestellt und gut gerüstet für die Zukunft. Das schlägt sich auch in der Planung und Durchführung der kommenden Karnevalsveranstaltungen nieder. Die jungen Organisatoren setzen auf innovative Konzepte, um den Karneval in Walheim noch attraktiver zu gestalten. Mit frischen Ideen wurden die Veranstaltungen weiterentwickelt. So werden die älteren Gardetänzerinnen die Kindersitzung moderieren und auch bei der Moderation der Gala-Sitzung bekommt Präsident Hans-Peter Jumpers Unterstützung.

Insgesamt hat man sich für die Veranstaltungen breiter aufgestellt, denn das Publikum von heute will abwechslungsreich unterhalten werden. Mehr Party und Mitmach-Acts, weniger Schunkelmusik. Das Publikum von heute ist feierfreudiger; das Lied „Henger Walheim“ ist längst



Kult.

Höhepunkte des diesjährigen Walheimer Karnevals werden sicher die eigenen Darbietungen, die im Festzelt präsentiert werden. Familie Suppengrün parodiert die lokalen Geschehnisse und wird sicher wieder für zahlreiche Lacher beim Publikum sorgen. Wer ein bisschen die Dorfgeschehnisse verfolgt, wird

sich hier wiederfinden. Die Liebe zur Heimat und die Freude am gemeinsamen Feiern stehen für alle im Mittelpunkt.

Die Gardetänzerinnen und Mariachen haben natürlich weiterhin ihren festen Platz. Traditionell eröffnet der Tanz der Garde den Gala-Abend im Festzelt. Sich auf der eigenen Bühne im vollbesetzten Festzelt zu präsentieren, ist für alle ein besonderes Erlebnis.

Für die kommende Session freuen sich die Mädchen über

Verstärkung. Für alle Interessierten bietet daher der Verein direkt nach Karneval offene Trainingswochen an. Informationen dazu auf der Homepage: www.erste-walheimer-kg.de

Ein besonderes Augenmerk legt der Verein auf den Zusammenhalt untereinander. Alle Vereinsaktivitäten finden gruppenübergreifend statt. Beim Glühweinabend vor Weihnachten oder beim Erntedankumzug in Walheim: Stets sind Groß und Klein miteinander unterwegs. So entsteht ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Jeder, der Lust auf Karneval hat, kann sich einbringen und Teil des bunten Treibens werden. Wichtig ist der KG auch, dass Karneval für jeden erschwinglich bleibt. So werden z. B. die Uniformen der Gardetänzerinnen komplett vom Verein gestellt.

Insgesamt ist der Karneval in Walheim ein tolles Beispiel dafür, wie Tradition und Innovation erfolgreich Hand in Hand gehen können. Mit frischem Wind und einer engagierten neuen Generation ist der Walheimer Karneval für die Zukunft bestens gerüstet.

Text: Ivanka Hoffmann
Foto: Verein

Orjenal Münster Jonge: 46. Open-Air-Marktsitzung

Alle Jahre wieder ist am Karnevalssamstag der Korneliusmarkt in Kornelimünster das Epi-Zentrum des Fastelovvends in Brand und dem Münsterländchen. Seit fast fünf Jahrzehnten feiern dort bunt kostümierte Jecken bei Sonne, Regen oder Schnee bei der Open-Air-Marktsitzung ihren Straßenkarneval. Federführend sind die Macher der KG Orjenal Münster Jonge. Die 46. Auflage steigt am Karnevalssamstag, 1. März, ab 11.11 Uhr.

Über Gönner, Sponsoren, den Verzehr von Getränken und über eine Marktsammlung wird die Sause finanziert, weiß 2. Vorsitzender Jörg Steinröx zu berichten. Nicht zuletzt deswegen wird das erfolgreiche Konzept mit Eingangskontrollen und der Bitte, keine eigenen Getränke mitzubringen weiter umgesetzt. Steinröx: „Wir halten auch wieder an dem mit viel Aufwand modernisierten und in der Ver-



anstaltungsqualität gesteigerten Gewand fest.“ Der Eintritt ist natürlich trotz Eingangskontrollen kostenfrei.

Bei der Open-Air-Marktsitzung sind u.a. der Aachener Märchenprinz Julian I., der Brander Bürgerprinz Michael II., Kohlscheids Prinzessin Nicole I. und

befreundete Vereine mit von der Partie. Fest eingeplant sind „D'r Öcher Jong“ Hubert Aretz, die Öcher Troubadoure und die Kölschrockband Zapperlott. Die Tanzabteilung der KG Orjenal Münster Jonge runden das ca. vierstündige Programm ab.

der Aachener Karnevalsprinz die Open-Air-Marktsitzung in Kornelimünster besuchen. Prinz Serkan I. und sein Hofstaat werden mit ihren kampferprobten Sessionsliedern für viel Schwung und Stimmung sorgen.

Text: Red./Foto: Jörg Steinröx

Erstmalig seit vielen Jahren wird

LUST AUF SCHÖNE SCHUHE®

Ihr Schuhhaus für die ganze Familie!

SCHUHE HERMANN'S
Trierer Straße 742 · 52078 Aachen-Brand
Tel. 0241-526767 · schuhhaus-hermanns@t-online.de
www.schuhhaus-hermanns.de
f Schuhermanns schuhaushermanns.aachen

PRAXIS FÜR *Ergotherapie*
VONCKEN & KNORR

Celina Voncken-Storms und Stephanie Knorr

Adresse: Trierer Straße 759
52078 Aachen

Telefon: 0241 - 55 933 977
Telefax: 0241 - 55 933 960

Mail: praxis@ergotherapie-aachen.com
Web: www.ergotherapie-aachen.com

Brander Unterbähler

Festzelt Gewerbepark Brand

Fettdonnerstag 2025
Eintritt: 10€ (Kein Kartenvorverkauf - nur Tageskasse) 27.2. Beginn: 11¹¹ Uhr

Mitwirkende: Moderation: Ingo Strang

Orjenal Münster Jonge 1971 e.V.
KG Eulenspiegel Aachen 1907 e.V.
Rathaus Garde Öcher Duemjroefe 1953 e.V.
Erste Große Brander KG mit Kinderprinzessinnenpaar Hubert Aretz
Erste Große Brander KG Ballett
Öcher Dance Factory
Koe Jonge Richterich / Prinzengarde Richterich mit Prinz und Hofstaat
Öcher Stadtmusikanten
Zapperlott
Öcher Ötzi
AKC Royal 1897 e.V.
Aachener Prinz Serkan I.
Mafia del Musica
Tim Toupet
Prinzengarde Brander Stiere mit-Brander Bürgerprinz Michael I.

www.CCG.ac
TUNING & FOLIERUNG

Qualität aus der Region
+++ Fleisch-, Wurst- u. Schinkenvielfalt +++

Sauerbraten fertig mit Soße 1 Port. € 7,80
Grünkohleintopf mit Wurst 1 Port. € 5,90

Erbsen-, Gulasch-, Linsensuppe und weitere Fertiggerichte

Mittagstisch
täglich frisch gekocht
- auch mit Lieferung -

Täglich geöffnet von 6.30 - 18.30 Uhr - Sa. 6.30 - 14.00 Uhr

Landeck Fleischerei ZIEMONS
Inhaber Lothar Koch
Hochstraße 7 · D-52078 Aachen-Brand
Tel. 0241/526242 · Fax 0241/1892283
www.landeck-fleischerei.de

Theater Brand: „Weiße Turnschuhe“ feiert Premiere

Das Theater Brand steckt mitten in den Vorbereitungen und Proben des neuen Theaterstücks „Weiße Turnschuhe“, das am Samstag, 15. März, ab 18 Uhr, Premiere feiern wird. Bei „Weiße Turnschuhe“ gibt es ein Wiedersehen mit Berthold Schirm, der schon bei „Monsieur Pierre geht online“ die Herzen der Brander Theaterfans im Sturm erobert hat. In diesem Vierpersonen-Stück von René Heinersdorf agieren Harald Radermacher, Bastian Weith und Iris Gach an seiner Seite.

Das Theaterstück „Weiße Turnschuhe“ erzählt die Geschichte von Günther. Er ist 75 Jahre alt, topfit und kerngesund. Er joggt und rudert, trinkt keinen Alkohol und ernährt sich ausgewogen. Er hat seinem Sohn die Geschäfte übergeben und lebt im 5. Stock ohne Aufzug ein glückliches, gesundes Leben. Eines Tages kommt sein Sohn Kai zu ihm heraufgestiegen und verkündet ihm die Katastrophe: Das Familienunternehmen ist pleite, es gibt kein Geld mehr. Kai präsentiert sofort eine „Lösung“: Er hat für Günther Pflegestufe 4 beantragt. Und noch ehe Günther widersprechen kann,



steht die Prüferin der Krankenkasse vor der Tür. Günther wäre nicht Günther, wenn er diese Herausforderung nicht annehmen würde. Aber diesmal gerät selbst er an seine Grenzen.

Wie es weiter geht? Das sehen Sie selbst bei Ihrem Besuch im Theater Brand! In jedem Fall: Ob Männlein oder Weiblein, jung oder alt, jeder, aber auch wirklich jeder, wird sich königlich

amüsieren. Bei aller Komik ist das Grundthema erschreckend aktuell und realistisch.

Gezeigt wird das Stück „Weiße Turnschuhe“ am Samstag, 15. März (Premiere) und jeweils am 22., 23., 29. und 30. März, am 05., 06., 12., 13., 26. und 27. April sowie am 01., 03., 04., 10. und 11. Mai jeweils 18 Uhr. Tickets sind zum Preis von je 15 Euro (ermäßigt für 12

Euro) erhältlich im www.ticket-regional.de, unter der Ticket-Hotline 0651/9790777 sowie in der Buchhandlung am Markt, Trierer Straße, Brand, Telefon 0241/526251.

Weitere Infos:
www.theater-brand.de

Text: Red.
Foto: Theater Brand

Neu in Brand: Herzallerliebste – Second Hand Kindermode

Mit Beginn des neuen Jahres hat in Brand, Trierer Straße 795, ein neues Kindermodengeschäft geöffnet. Inhaberin Nelia Croon bietet Second Hand Kindermode in den Größen 50-140. In ihrem mit viel Liebe zum Detail eingerichteten Ladenlokal setzt sie auf das Thema Nachhaltigkeit und das verbunden mit einer sehr guten Qualität.

„Ich möchte mit meinem Angebot eine Alternative zur allgemeinen Wegwerfmentalität bieten“, sagt die gelernte Erzieherin, die sich mit „Herzallerliebste“ nun auch einen Herzenswunsch erfüllt hat. Gerade bei Kindern im Baby- bis zum Grundschulalter kennen die Eltern das Problem: Die Kleinen tragen die Kleidung nur kurze Zeit und bis zum Krabbelalter müssen Strampler oder Jäckchen in fast neuwertigem Zustand entweder entsorgt oder im Schrank verstaut werden. Nelia Croon hat in ihrem Geschäft nun ein reichhaltiges Sortiment sehr gut erhaltener Kleidungsstücke namhafter Hersteller. „Bei mir wird alles vor dem Verkauf entsprechend aufbereitet, die Kleidung wird gereinigt und gebügelt und liegt dann frisch bei mir im Geschäft.“ In ihrem Ladenlokal beweist



sie, dass man Second-Hand-Mode auch in hochwertiger Ambiente und absoluter Wohlfühlatmosphäre präsentieren kann. Gleichzeitig bietet „Herzallerliebste“ auch die Möglichkeit, auf gebrauchte Markenware zu setzen, um nicht die Billigproduzenten weiterhin unterstützen zu

müssen. Wer neugierig geworden ist, schaut am besten einfach mal

vorbei. Ein Besuch lohnt sich!
Red.

BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS

Bestellen Sie Ihre Fotos Online
www.brandertfotoexpress.de
Triererstr. 754 52078 Aachen Tel. 0241 520808

Passfotos
Portraitfotos
Bewerbungsfotos
Bildbearbeitung

Ihre Fotos in bester Qualität

BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS
BRANDER FOTO EXPRESS

ORTHOPÄDIE-SCHUHTECHNIK
VON HOEGEN
SEIT 1909

Von der medizinischen
Fußpflege

bis zur individuellen
Einlagen- und
Schuhversorgung

Ihr Fußspezialist in Brand - seit über 100 Jahren!

Hochstraße 1a - 52078 Aachen-Brand - Tel 0241/526271

**1 Jahr Physiotherapiepraxis Brand
Danke für Ihr Vertrauen!**

Ein Jahr ist vergangen, seitdem wir unsere Physiotherapiepraxis in Brand eröffnet haben – und wir sind dankbar für jede einzelne Begegnung und vor allem für Ihr Vertrauen in unsere Arbeit.

Wir freuen uns auf viele weitere Jahre, in denen wir gemeinsam an Ihrer Gesundheit und Ihren individuellen Zielen arbeiten dürfen!

Ihr Team der Physiotherapiepraxis Brand

Herzallerliebste
Second Hand Mode für Kinder

nachhaltig angezogen

Trierer Straße 795 ♥ 52078 Aachen

Einer der besten Trompeter Europas: Christoph Titz

Von Kornelimünster aus in die Welt! So könnte man den musikalischen Werdegang und den Weg von Christoph Titz beschreiben. Aufgewachsen ist der Meister an der Trompete an der Inde in Kornelimünster. Von dort aus führte ihn der Weg überall dorthin, wo ein Trompeter der Spitzenklasse – nicht nur in der Jazz-Szene – seine Kunst zelebrieren kann. So war er z.B. viele Jahre der Live-Trompeter der Kölner Mundartkapelle Brings und hat im Studio für Sarah Connor sowie Reinhard Mey gearbeitet.

Sesshaft ist Christoph Titz, den es berufsbedingt immer wieder auf Tournee zieht, seit einigen Jahren in der deutschen Bundeshauptstadt Berlin, aber er kommt nicht nur aus familiären Gründen immer wieder gerne nach Kornelimünster zurück. In Aachen und der Euregio liegen seine musikalischen Wurzeln.

„Aachen ist die Basis meiner alten Band Scetches, die damals die erste Aachener Formation mit einer CD-Veröffentlichung war“, erinnert sich Christoph Titz. Außerdem hat der engagierte Musiker im niederländi-



schon Hilversum Musik studiert.

Rückblickend ist der erfolgreiche Musiker mit seiner Karriere zufrieden: „Mein Traum ist in Erfüllung gegangen und es ist immer noch meine Leidenschaft Trompete zu spielen.“ Es sei eine nicht enden wollende Reise, sein Spiel auf der Trompete immer weiter zu perfektionieren und zu entdecken, so der Vater einer Tochter weiter. „Der Be-

hat sich verändert. Du hast jetzt alles selbst in der Hand, übst über alles Kontrolle aus und kannst dann auch selbst Entscheidungen treffen – im Gegensatz zu meinen beruflichen Anfängen, bei denen man häufiger fremdbestimmt war. Beide Seiten – früher und heute – haben/hatten Vor- und Nachteile.“

Im Fokus des Musikers stehen nach wie vor Live-Auftritte als Salz in der Musikersuppe. Von großen Events bis zu kleinen Clubs ist alles dabei. Eine Zusammenarbeit mit dem Deutschlandfunk Kultur (DLF) hat ihm Airplay im Radio gebracht. Im Rahmen der Serie „Rundfunkkonzerte“ wurde ein Konzert von ihm live ausgestrahlt. „Mit meinem Quartett, mit dem Aachener Keyboarder Gero Körner, live ohne Publikum auf dem Sender zu spielen, das war eine ganz neue und tolle Erfahrung“, ist der Wahl-Berliner immer noch begeistert und beeindruckt von der Arbeit des Rundfunkteams.

Zur Zeit befindet sich Christoph Titz neben seinen Live-Aktivitäten in Klausur und komponiert neue Songs, die auf seinem nächsten Tonträger erscheinen sollen.

Obwohl eine große Bandbreite an zusätzlichen Dingen hinzugekommen ist, die arbeitsintensiv sind, bewertet Titz dies positiv: „Die Art des Arbeitens

Text: Red./Foto: Natalia Kepesz



Tanzwelt
Birgit Müller

Probestunde
jederzeit
möglich!

Tänzerische Früherziehung
Ballett (ab 5 Jahre)
Jazz Dance
Hip-Hop

- ✓ Kurse mit 10er Karte ohne Vertrag
- ✓ Fitness / Bodystyling
- ✓ Tanzen ab 50+
- ✓ Pilates (auch für Männer)

Nerscheider Weg 74 (im Nerscheider Hof)
52076 Aachen
Telefon: 02408 – 958 90 80
E-Mail: info@tanzwelt-aachen.de

www.tanzwelt-aachen.de

Neues Netzwerk für Menschen ab 60 Jahren

Ab April gibt es im Stadtbezirk Kornelimünster/Walheim ein neues Angebot für Menschen ab 60 Jahren.

Die Stadtteilkonferenz des Stadtbezirks hat das Projekt im vergangenen Jahr auf den Weg gebracht, um das Miteinander zu stärken und zu verbessern. „Den Menschen“, so die emeritierte Professorin Dr. Barbara Krause, „soll eine Plattform geschaffen werden, von der sie ihre Interessen, Fähigkeiten, Kompetenzen und Potenziale einbringen und ihre Wünsche, Anliegen und Bedürfnisse formulieren können.“

Es sollen sich Menschen mit ähnlichen Interessen kennenlernen, die dann selbstorganisiert ihr eigenes Programm, die Termine und den Rhythmus ihrer Treffen organisieren. Gemeinsames Wandern, Musizieren, Karten spielen, ins Kino gehen, Rezepte ausprobieren und nachbarschaftliche Hilfe sind nur Beispiele für gemeinschaftliche Aktivitäten.

„Das Netzwerk soll ein freiwilliger Zusammenschluss von Menschen, die gemeinsame Interessen teilen, sein. Es ist kein



v.l.n.r.: Die Initiatoren des Netzwerks 60+: Veronika Rütters-Kreiten und Prof. Barbara Krause

Verein und es werden keine Mitgliedsbeiträge erhoben. Es ist nicht konfessionell und politisch gebunden und alle Menschen sind herzlich willkommen“, betont Veronika Rütters-Kreiten, die sich auf verschiedenen Ebe-

nen für das Gemeinwesen im Stadtbezirk engagiert. Am 10. März gibt es ein Informationstreffen der örtlichen Multiplikatoren und Multiplikatorinnen. Die Gründungsveranstaltung, zu

der alle Menschen ab 60 Jahren eingeladen werden, findet am 7. April, ab 18 Uhr, im Inda-Gymnasium, Gangolfsweg 52, Kornelimünster, statt.

Text/Foto: Ladislaus Hoffner

ADRIANY
MODEN AACHEN

MODE FÜR DAMEN
UND HERREN

Folgen Sie uns
auf Instagram!

Inhaberin: Claudia Adriany
Trierer Straße 738
52078 Aachen

info@adriany-moden.de
Telefon: 0241 52 72 54
www.adriany-moden.de

Kfz-Prüfstelle Aachen

Amtliche Dienstleistungen

- + Hauptuntersuchung
- + Änderungsabnahme
- + Oldtimerbegutachtung
- + Schadstoffplakette
- + Gasprüfung

Technischer Dienst der GTÜ

- + Vollgutachten § 21 StVZO
- + Einzelabnahmen § 21 StVZO/ § 19 (2) StVZO

Öffnungszeiten:
Mo-Fr 8-12 Uhr und 14.30-17 Uhr
Sa 10-12 Uhr nur nach Vereinbarung

So erreichen Sie uns:
**Ingenieurbüro
Kremer & Reismann**
Trierer Straße 492
52078 Aachen
FON: 0241 4452311
MAIL: info@gtueaachen.de
URL: www.gtueaachen.de

Nichtamtliche Dienstleistungen

- + Schadensgutachten
- + Bewertungsgutachten
- + Technische Gutachten

Der Einladung der Bezirksvertretung und des Bezirksamtes zum diesjährigen Neujahrsempfang folgten in diesem Jahr wieder viele Vertreterinnen und Vertreter der örtlichen Vereine. Auch die Bundestagsabgeordneten Ye-One Rhie, Katharina Willkomm und Armin Laschet sowie Mitglieder der Verwaltung aus Aachen und der Region wohnten der Veranstaltung bei. Das ehrenamtliche Engagement der Vereine und Organisationen des Stadtbezirks Kornelimünster/Walheim stand natürlich, wie in den Vorjahren, im Vordergrund. Der Bezirksbürgermeister Jakob von Thenen dankte allen engagierten Mitbürgerinnen und Mitbürgern des Stadtbezirks für ihren Einsatz, blickte auf das zurückliegende Jahr zurück und gab eine Vorschau auf die anstehenden Projekte im neuen Jahr.



Als Vertreter der Vereine unterstrich Marc Sommer die Bedeutung des ehrenamtlichen Engagements für die Gesellschaft, bedauerte die oft fehlende Wertschätzung und unterstrich, dass die Arbeit in der Gemeinschaft und für die Gemeinschaft auch viel Spaß machen könne.

Auf die Karnevalssession stimmten dann die Bambini-, Kinder- und die Große Garde sowie das Kindermariechen Lena der Orjental Mönster Jonge mit ihren Tänzern die Zuschauer bravou-

rös ein. Höchste musikalische Qualität wurde vom Klarinetten-Saxophon-Ensemble Waldemar Beyer auf der Bühne präsentiert. Nach dem offiziellen Teil gab es dann noch genügend Raum und Zeit für den Gedankenaustausch zwischen Politik und Vereinen. Dankenswerterweise unterstützten in diesem Jahr die Vereine aus Kornelimünster durch ihre Mithilfe die Ausrichtung des Empfangs.

Text: Ladislaus Hoffner
Foto: Andreas Herrmann

cornelius
SPA & WELLNESS

**DEIN KÖRPER
DEINE ERHOLUNG**

MASSAGEN KOSMETIK MANI-PEDIKÜRE

www.cornelius-spa.de

Wenn der Lack ab ist, sind wir für Sie da!

Blumenthal
Ihr Fachmann für
**Karosserie u.
Lackierarbeiten**

Leihwagenvermittlung / Hol- u. Bringservice

Korneliusstraße 22 Tel.: 0 24 08 / 39 28
52076 Aachen E-Mail: firma-blumenthal@gmx.de

Die Vereine des Stadtbezirks Kornelimünster/Walheim werden jährlich von der Bezirksvertretung finanziell bei Projekten und Maßnahmen unterstützt.

Darüber hinaus ist es eine kleine Tradition, dass der Bezirksbürgermeister Jakob von Thenen und seine beiden Stellvertreter Reinhard Plum und Ladislaus Hoffner darauf verzichten, bei Einladungen von Vereinen und Institutionen, ein Präsent zu übergeben. Stattdessen unterstützen sie am Jahresende mit den eingesparten repräsentativen Mitteln engagierte Personen, Vereine, Institution und In-

itiativen im Stadtbezirk. Auch in diesem Jahr haben sie das, zusammen mit der Leiterin des Bezirksamtes Renée Stühlen, in einer kleinen Feierstunde im Bezirksamt getan.

Grün-Weiß Lichtenbusch erhielt für sein 75-jähriges Jubiläum und der CHORnelimünster für sein 25-jähriges Jubiläum ein Geldgeschenk. Der Kinder- und Jugendtreff Space Walheim sowie das Zeltlagerteam Hahn-Friesenrath wurden für dringend benötigte Anschaffungen ebenfalls Geldgeschenke überreicht.



Für Ihre geleistete Arbeit wurden Vertretern der vier Vereine, stellvertretend für alle Engagierten im Stadtbezirk, Dank ausgesprochen.
Text: Red./Foto: M. Thomas

Dank an die Ehrenamtler der Pfarre St. Anna in Walheim

In Walheim gibt es viele engagierte Menschen, die sich in verschiedenen Gruppen unter dem Dach der Pfarre St. Anna ehrenamtlich betätigen. Vom Kirchenvorstand und Pfarreirat wurden sie, als Zeichen des Dankes und der Wertschätzung für ihr Engagement, zu einem geselligen Abend ins Walheimer Pfarrheim eingeladen.

Gisela Ortmann und Georg Hansen vom Kirchenvorstand sowie Pfarrer Dr. Möhlig dankten den rund siebzig erschienenen Ehrenamtlern für deren Mitgestaltung des Gemeindelebens. Sie bedankten sich dafür, dass sie sich tagtäglich mit Herz, Energie und Leidenschaft für andere

Menschen einsetzen. Besonders betont wurde, wie unbezahlbar und wertvoll ihre Arbeit sei.

Eine bunte Collage an der Wand mit allen beteiligten Gruppen zeigte die große Vielfalt der Mitarbeit. Zu der Mitarbeit zählen nicht nur die kirchennahen Dienste wie Gottesdienstgestaltungen, Krippenbauer, Krankenkommunion, Kommunionvorbereitung, Projektchöre oder Gremienarbeit. Auch viel soziales Engagement vor Ort wird durch die Ehrenamtler geleistet: das Flüchtlingscafé, der Kleiderladen im Jakob-Büchel-Haus, Geburtstagsbesuche für Senioren, Wandern mit der KFD

und Freizeitaktivitäten im Haus Augustinus oder das „Space“.

Ohne das vielfältige Engagement wäre dies alles nicht möglich und das gemeinschaftliche Leben in Walheim eine Spur ärmer. Die einzelnen Gruppierungen hatten bei der Veranstaltung die Möglichkeit, sich untereinander besser ken-



nenzulernen und im Anschluss bei Getränken und herzhaften Speisen die Vernetzung ihrer Engagements noch weiter zu intensivieren.

Text/Foto: Ladislaus Hoffner

Ihre Zukunft ist digital – Wir helfen Ihnen dabei!

Verkauf
Reparatur
Telekommunikation
Kabel- und Satellitenanlagen

Ab sofort auch:
PC-Dienstleistungen
Überwachungstechnik
Netzwerktechnik

SP: Elissen und Voell
52223 Stolberg-Breinig, Alt Breinig 61
Tel. 0 24 02 / 3 06 51, Fax 0 24 02 / 93 61 02, E-Mail: info@elissen-voell.de

ServicePartner

zeitlos herrenmode

MEYER Fynch-Hartton seidensticker ROY ROBSON

Kornelimünsterweg 200
(Haus Jägersruh)
52066 Aachen - Lintert
Tel.: 0241 / 99 749 029
www.zeitlos-herrenmode.com

Kosten senken, Chancen nutzen

Expertenrat für Wege ins Eigenheim

Die steigenden Baukosten sind für die Deutschen das größte Hindernis auf dem Weg zu den eigenen vier Wänden. Das zeigt das aktuelle Bauherren-Barometer, für das der Verbraucherschutzverein Bauherren-Schutzbund e. V. (BSB) regelmäßig Mieterinnen und Mieter befragt, die an Bau von Immobilieneigentum interessiert sind. Bei ebenfalls steigenden Mieten suchen viele nach Möglichkeiten, ihren Traum von der eigenen Immobilie dennoch zu realisieren. Wichtig ist es dabei, umfassende Informationen einzuholen und ein Bauprojekt gründlich durchzuplanen.



Wie kann man die Kosten für ein eigenes Haus senken? Zum Beispiel, indem man größere Entfernungen zur Stadt in Kauf nimmt. Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Ziga Plahutar

Haus oder Wohnung ist, desto besser lassen sich Kosten einsparen. Gerade bei begrenztem Budget lohnt es sich, umfassende Infos über Fördermöglichkeiten einzuholen. Staatliche Förderprogramme wie KfW-Kredite oder regionale Zuschüsse können die Finanzierung deutlich erleichtern. Darüber hinaus können familiäre Unterstützung oder Crowdfunding-Modelle eine Option sein, um die Eigenkapitalquote zu erhöhen. Auch eine Einliegerwohnung zur Vermietung oder das Teilen von Gemeinschaftsräumen kann eine kreative Lösung sein, um Kosten zu reduzieren und Einnahmen zu erzielen.

Finanzierungsmöglichkeiten prüfen

Ein erster Schritt ist die ehrliche Bestandsaufnahme der finanziellen Situation. Dazu gehört,

Einnahmen und Ausgaben gegenüberzustellen, vorhandenes Eigenkapital realistisch zu bewerten und Sparpotenziale zu identifizieren. Je flexibler man bei der Lage und der Größe von



Unabhängige Informationen und Beratungen können dabei helfen, trotz hoher Baukosten einen gangbaren Weg in die eigenen vier Wände zu finden.

Foto: DJD/Bauherren-Schutzbund/Getty Images/Emma Innocenti

Unabhängige Beratung von der ersten Idee bis zur Umsetzung

Unabhängige Beratung und Information durch Verbraucherschützer wie den BSB geben Orientierung und helfen dabei, die eigenen Möglichkeiten einzuschätzen. Unter www.bsb-ev.de – Menüpunkt Veranstaltungen finden Interessierte aktuelle Termine für Web-Seminare, Messen oder regionale Events. Überdies können Bauherrenberater die Verbraucher bei der Bewertung und dem Vergleich von Angeboten unterstützen und sie bei der Planung und Umsetzung von Haus- oder Wohnungsprojekten begleiten.

DJD



korr.

DESIGN KÜCHEN

WILDEN
Rohr- u. Kanaltechnik
Tel: 0241-526722
Email: info@wilden.tv

UMBAUARBEITEN? GARTEN? KELLER? EINFAHRT?

WIR EMPFEHLEN:
Lassen Sie vor Umbauten Ihren Kanal untersuchen.
So vermeiden Sie eventuelle doppelte Kosten!

- 60 Jahre Erfahrung
- Hochdruckreinigung
- Absaugdienste
- Abflussreinigung
- Zisternenreinigung
- Notdienst
- Fräsarbeiten (Wurzeln, Beton etc.)
- Erneuerung Drainagen
- Kanalsanierung (mit Garantie)
- Rohrverlaufsörtung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung
- Kellerwandabdichtung
- Beseitigung von Verstopfungen (Küche, WC, Dusche etc.)

Wir beraten Sie gerne kostenlos u. unverbindlich vor Ort!

Wilden Rohr- u. Kanaltechnik
Gewerbepark Brand 38
52078 Aachen
Internet: www.wilden.tv

FRANTZEN
BODENBELÄGE
macht wohnen schöner

Freunder Str. 80b - 52080 Aachen - Tel.: 0241/55 16 01
www.frantzen-bodenbelaege.de



tischlerei_korr
 Tischlerei.Korr
 KorrTischlerei

Korr GmbH
Rombachstraße 40
52078 Aachen

www.tischlerei-korr.de
Tel.: +49 241 / 9 28 38 - 0
E-Mail: info@tischlerei-korr.de

Küchen | Möbel zum Wohnen | Büroeinrichtung | Praxiseinrichtung

Badrenovierung geht auch smart

Mit einem Fliesenanstrich einfach und schnell für einen frischen Look sorgen

Ist die Verschönerung eines alten Badezimmers stets mit viel Lärm, Schmutz und wochenlangen Einschränkungen verbunden? Nicht unbedingt: Wer schneller, zeitsparender und gleichzeitig kostengünstiger ans Ziel kommen will, kann das Modernisieren auch auf smarte Weise angehen. Denn nicht in jedem Bad muss die gesamte Ausstattung ausgetauscht werden, um dem Raum eine frische, einladende Atmosphäre zu verleihen. Wenn zum Beispiel die alten Fliesen partout nicht mehr gefallen, müssen sie nicht mühevoll von der Wand geklopft werden – stattdessen reicht oft ein simpler Anstrich.

Schnell streichen statt lange Fliesen klopfen

Eine frische Farbe verändert die Ästhetik des Badezimmers im Handumdrehen. Wenn aus dem



Aus Alt wird Neu: Mit einem einfachen Anstrich können alte Fliesen wieder erstrahlen. Foto: DJD/SCHÖNER WOHNEN-Farbe

alten Dunkelgrün ein strahlendes Weiß wird, verwandelt sich der gesamte Raum in ein modernes Wellnessbad. Diese Art der smarten und schnellen Modernisierung ist insbesondere für Altbauten und Mietwohnungen sehr gut geeignet. Wichtig ist dabei in jedem Fall, vorab den

Vermieter um Erlaubnis zu fragen. Der Anstrich selbst ist unkompliziert und schnell erledigt – vorausgesetzt, das verwendete Material ist für die spezielle Anwendung im Badezimmer mit oft hoher Luftfeuchtigkeit geeignet. Diese speziellen Ansprüche erfüllt beispielsweise die „pep up Renovierfarbe für Fliesen“ von Schöner Wohnen-Farbe. Sie ist besonders wasserbeständig und lässt sich mit einem Ringpinsel und einer Schaumstoffrolle einfach verarbeiten. Geeignet ist der Anstrich für Wandfliesen

im Nass- und Trockenbereich sowie für alle Bodenfliesen außerhalb der Dusche.

Helle und edle Farben für das private Wellnessbad

Die Wirkung von Farben ist nicht zu unterschätzen. So kann ein heller Fliesenspiegel dabei helfen, munter in den Tag zu starten. Weitere Farbtöne wie Graphitgrau oder Anthrazit verleihen älteren Fliesen eine besonders elegante Anmutung. Zudem können sich Selbermacher zwischen einer attraktiven Glanzoptik oder einem etwas zurückhaltenderen Auftritt mit einer trendig matten Oberfläche entscheiden. Unter www.schoener-wohnen-farbe.com etwa finden sich weitere Inspirationen sowie ein Anleitungsvideo dazu. Zeitsparend geht auch die Vorbereitung des neuen Anstrichs von der Hand: Die Fliesen sollten dazu lediglich sauber und staubfrei sein. Für eine gute Haftung empfiehlt es sich, die Oberfläche zudem leicht anzuschleifen, zum Beispiel mit Schleifpapier in 180er-Körnung. DJD



BESUCHEN SIE UNSERE NEUE
TRAUMGARTEN-MUSTERAUSSTELLUNG

SICHTSCHUTZZÄUNE VON MODERNSTEN,
PFLEGELEICHTEN MATERIALIEN BIS ZU KLASSISCHEN HÖLZERN

SCHMITZ **BREUER**
BAUZENTRUM SCHMITZ BAUZENTRUM

Wilhelm-Pitz-Str. 61 | Stolberg-Breinig | (0 24 02) 9301-0
Im Gewerbegebiet 5 | Langerwehe | (0 24 23) 20 11

SCHMITZ-BAUZENTRUM.DE



- MARKISEN
- TERRASSENDÄCHER
- ROLLADEN
- INSEKTENSCHUTZ
- REPARATUREN
- PLISSEES
- ELEKTROMOTOREN
- FENSTER

Tel.: 02408 – 95 93 579
Monschauer Straße 130
52076 Aachen
www.wigotec.de



HORBACH
• RAUMAUSSTATTUNG •



Wir schenken
Ihnen
den
Bezugsstoff! *

„Find Your Inspiration“
Entscheiden Sie sich für eine Inspiration
und wir schenken Ihnen den Stoff aus
unserer exklusiven Aktionskollektion



BW
handmade
with passion

* Aktion gültig bis zum 31.12.2025

Individuelle Wohn- und Einrichtungskonzepte

Eigene Polsterei – Eigenes Nähatelier

Trierer Str. 783 – 52078 Aachen

info@horbach-raumausstattung.de - www.horbach-raumausstattung.de

Tel. 0241/526354 Fax 0241/520549

Aufdoppeln, nicht abreißen

Ältere vorhandene Fassadendämmungen für einen besseren Wärmeschutz verstärken

Nachhaltigkeit beim Bauen und Modernisieren hat viele Facetten. Neben der Energieeffizienz eines Gebäudes kommt dem schonenden Umgang mit Ressourcen sowie dem Vermeiden von Abfällen ebenfalls große Bedeutung zu. Ein treffendes Beispiel dafür ist der Wärmeschutz: Wenn ein älteres Gebäude bereits über eine Dämmung verfügt, diese aber nicht mehr den heutigen Standards entspricht, muss sie nicht zwangsläufig entfernt werden. Stattdessen lassen sich viele Wärmedämmverbundsysteme (WDVS) nachträglich aufdoppeln – das spart Material sowie Kosten, ohne unnötig Müll zu verursachen.

Verschönerung der Fassaden mit mehrfachem Nutzen

Jede Wärmedämmung ist besser als gar keine. Allerdings erfüllt ein Wärmeschutz zum



Frisch herausgeputzt, mit doppeltem Wärmeschutz: Eine Fassadenmodernisierung stellt eine gute Gelegenheit dar, gleichzeitig die vorhandene Dämmung zu verstärken. Foto: DJD/VDPM/finecki - stock.adobe.com

Beispiel aus den 1970er- oder 1980er-Jahren nicht mehr die Anforderungen von heute. Eine Aufdopplung der WDVS-Fassade lohnt sich für Hauseigentümer gleich mehrfach: Es geht (noch) weniger Heizwärme über die Außenwände verloren, was den Energieverbrauch und somit die eigenen Emissionen senkt. Das

Raumklima verbessert sich, das Zuhause fühlt sich behaglicher an – und kann durch die Modernisierung obendrein seinen Wert steigern. „Langzeituntersuchungen des Fraunhofer-Instituts für Bauphysik (IBP) belegen, dass ältere WDVS auch nach über 40 Jahren noch voll funktionstauglich sind, wenn sie fachgerecht geplant und ausgeführt wurden. Daher kann die Aufdopplung in vielen Fällen sehr sinnvoll sein“, erklärt Antje Hannig vom Verband für Dämmsysteme, Putz & Mörtel (VDPM). Ein idealer Zeitpunkt ist dafür gegeben, wenn aus optischen Gründen eine Modernisierung der älteren gedämmten Fassade geplant ist. Bestimmte Arbeiten wie das Aufstellen eines Gerüsts, Streichen oder Verputzen stehen

dann ohnehin an und können so auf clevere Weise kombiniert werden.

Voraussetzungen durch Fachleute prüfen lassen

Damit die Aufdopplung einer vorhandenen Wärmedämmung möglich ist, sind verschiedene bauliche Voraussetzungen zu erfüllen. Die Planung und Ausführung gehört daher in die Hände erfahrener Verarbeiter, unterstreicht Antje Hannig weiter: „Erforderlich ist vorab eine fachgerechte Analyse des Ist-Zustandes des Wandaufbaus und der vorhandenen Dämmung. Auch die Standsicherheit inklusive des bestehenden WDVS ist zu prüfen.“ Wenn die Experten grünes Licht geben, kann eine Aufdopplung mit einem Neusystem unter Verwendung etwa von Polystyrol (EPS)- oder Mineralwolle-Dämmstoffen erfolgen. Unter www.vdpm.info finden sich weitere Informationen dazu. Neben Handwerksbetrieben sind auch zertifizierte Energieberater vor Ort geeignete Ansprechpartner. Sie können unter anderem dazu informieren, welche Fördermöglichkeiten sich für die Aufdopplung nutzen lassen.

DJD

Frische Luft fürs Vereinsleben

Mit Hilfe der Sonne für Wärme und ein gesundes Raumklima sorgen

Vereine bilden den sozialen und kulturellen Mittelpunkt wohl jeden Ortes in Deutschland: Über 24,2 Millionen Menschen waren 2023 Mitglied in einem Sportverein, berichtet Statista. Hinzu kommen Musik- und Schützenvereine, karitative Organisationen und viele mehr. Zahlreiche Clubs verfügen über eigene Gebäude, die Kursangebote und Zusammenkünfte ermöglichen – die aber auch unterhalten werden wollen. Hohe Betriebs- und Energiekosten können die Vereinskasse belasten. Um die Ausgaben fürs Heizen möglichst gering zu halten, werden daher viele Sport- und Vereinsheime nur während der Nutzung geheizt und gelüftet. Die Folge: Beim ersten Betreten ist es sehr oft unangenehm klamm und kühl, zudem hat sich ein muffiger Geruch ausgebreitet. Eine solare Lüftung kann auf kostengünstige und umweltfreundliche Weise für Abhilfe sorgen. Die Verantwortlichen des Sport-

vereins ESV Amberg in der Oberpfalz haben sich bereits vor einigen Jahren dazu entschieden, die Sonne für sich arbeiten zu lassen. Solarmodule dienen dazu, eine Belüftungsanlage mit Energie zu versorgen und bei Bedarf die einströmende Frischluft vorzuwärmen. „Durch die Installation der Solarlüfter ist es spürbar wärmer in unserem Sportheim und beim Betreten gibt es keine stickige Luft mehr im Vereinslokal“, berichtet Vereinsvorstand Bernhard Saurenbach. Die Wahl fiel dabei auf die Anlage Twinsolar 8.0 des Herstellers Grammer Solar. Bernhard Saurenbach unterstreicht weiter: „Besonders freut sich unsere Vereinskasse, da wir bis auf den jährlichen Filterwechsel keine Betriebskosten haben und zudem die Ausgaben



für die Heizkosten gesenkt wurden.“ Gleichzeitig hat sich die Qualität der Raumluft spürbar verbessert.

Neben Vereinsheimen sind auch Dusch- und Umkleieräume in Sportstätten prädestiniert für eine solare Lüftung und Entfeuchtung mit Luftkollektoren. Der Grund: Eine mangelnde Luftzirkulation kann zu Feuchtigkeit- und Schimmelbildung führen – das ist gesundheitlich bedenklich und kann zudem

die Bausubstanz gefährden. Mehrwöchige Spielpausen im Sommer und Winter begünstigen die Schimmelbelastung. Angenehmer Zusatzeffekt der solarbetriebenen Lüftung: Die Systeme werden im Zuge der Heizungsförderung von der KfW (Zuschuss Nr. 522) bis zu 30 Pro-

zent bezuschusst. Unter www.grammer-solar.com etwa gibt es weitere Informationen sowie umfassende Einblicke in die Technik. Ein umweltfreundlicher Solar-Hausmeister ist beispielsweise bei sechs Vereinsheimen im nordrhein-westfälischen Ense im Einsatz. Die neue Solarlüftung arbeitet effektiv und kostengünstig – und wird dabei den flexiblen Nutzungsgewohnheiten der Sportler gerecht.

DJD/Foto: DJD/Grammer Solar

100 WERTZ

Rufen Sie uns an, wenn Sie mal etwas loswerden wollen.

Zum Beispiel: **Gewerbe- und Baustellenabfall, Bauschutt, Holz, Papier, Grünabfall, Sperrmüll** oder **Schrott und Metall**. Mit über 1.000 Containern und Umleerbehältern schaffen wir weg, was weg soll. Als Entsorgungsfachbetrieb kümmern wir uns um die Entsorgung jeglicher Abfälle, auch um die vorschriftsmäßige Beseitigung von Sonderabfällen. Also keine Sorge: Wir entsorgen!

WERTZ

WERTZ Handelsgesellschaft mbH & Co. KG
Rödgerheidweg 34, D-52068 Aachen
Tel. +49 (0) 241/555 02-169
Fax +49 (0) 241/555 02-189
info@wertz.de, www.wertz.de

WERTZ Schrott- und Metallhandel
Düren GmbH & Co. KG
Brückenstraße 260, D-52351 Düren
Tel. +49 (0) 2421/39 20 14
Fax +49 (0) 2421/39 20 13

**Der Wintergarten
Das Terrassendach**

- Alles aus eigener Fertigung
- hochwertige Aluminium-Konstruktionen
- kurze Lieferzeiten
- 54 Standardfarben
- komplette Lösungen

SCHULER WINTERGÄRTEN
QUALITÄT FÜR'S LEBEN

Direkt vom Hersteller
www.schuler-wintergarten.de
Tel. 02451-9 03 00 19
Mobil: 0151-12 11 64 04
ar@schulermetalbau.de

Ausstellung werktags täglich geöffnet von 8.00 bis 16.00 Uhr

ELEKTRO SOMMER

Eilendorfer Straße 31 • 52078 Aachen-Brand
Telefon (0241) 91 27 436 • Telefax (0241) 92 04 913
www.elektro-fp-sommer.de

Frank Sommer

Elektromeister / Geschäftsführer
Mobil (0160) 90 63 17 87
info@elektro-fp-sommer.de

Jan Sommer

Bachelor Professional im
Elektronikerhandwerk
Mobil (0151) 57 33 53 72
jan1.sommer@t-online.de

- Planung & Beratung
- Elektroinstallationen
- Reparaturen
- Kundendienst
- Netzwerktechnik
- Kommunikationstechnik
- DGUV 3 Prüfung
- KWX-Technik
- Smart Home

Die Renaissance der traditionellen Lebensmittellagerung

Ein Fertiggewölbekeller schafft nachhaltige Werte für Generationen

Schon lange vor der Erfindung des Kühlschranks verstanden sich die Menschen darauf, die Haltbarkeit von Lebensmitteln zu verlängern und Vorräte anzulegen. Eine zentrale Rolle spielte dabei der Gewölbekeller, dessen Grundkonstruktion bereits seit der Antike bekannt ist. Die unterirdisch angelegten Räume bieten ein gleichbleibend kühles Klima. Aus Ziegeln errichtet, wirken sie zudem klimaregulierend und beugen Schimmel vor. Kein anderer Baustoff vermag durch seine Diffusionsoffenheit Luftfeuchtigkeit so gut zu puffern und auf konstantem Niveau zu halten, zudem schafft die alkalische Beschaffenheit von Ziegel ein schimmelfeindliches Milieu. So entstehen optimale Lagerbedingungen, zum Beispiel für selbst angebautes Obst und Gemüse, Eingemachtes, Wein oder Käse.

Bewährte Alternative zur energieintensiven elektrischen Kühlung

Auf der Suche nach Alternativen zum energiehungrigen Alltag entdecken Hausbesitzer, aber auch Initiativen etwa aus der Solidarischen Landwirtschaft



Ein Ziegel-Fertiggewölbe lässt sich mit überschaubarem Aufwand einbauen und attraktiv in eine Gartenlandschaft integrieren. Es bietet im Innern optimal temperierten Lagerraum für Obst, Gemüse und mehr. Foto: DJD/Neuschwander

(Solawi) die Vorteile der Kellerkühlung ohne Strom wieder. Früher musste für den Bau eines Gewölbes zunächst eine Holzschalung errichtet werden, auf der dann Ziegel auf Ziegel der Bogen hochgemauert wurde. Eine aufwendige Prozedur, die viel Können erfordert. Doch heute muss man kein erfahrener Baumeister alter Schule mehr sein. Gewölbekeller in massiver Ziegelbauweise wie „Der Clou“ von Neuschwander werden fix und fertig an einem Stück gelie-

fert und per Kran in eine Baugrube mit vorbereitetem Fundament gesetzt. Unter www.neuschwander.de gibt es dazu viele Infos und Ideen für die Integration in ein Grundstück. Die kompakte Größe ist gut geeignet für den Lagerbedarf von Familien oder kleineren Initiativgruppen.

Ziegelgewölbe in den Keller oder die Gartenanlage integrieren

Die Installation eines Ziegel-

Fertiggewölbes ist im Neu- und Altbau möglich. Bei einem neuen Gebäude wird er als Teil des Kellers oder als alleiniger Kellerraum komplett unter dem Haus eingebaut. Beim Einbau im Garten gibt es ebenfalls die Möglichkeit einer vollständigen Erdversenkung. Interessant sind hier zudem teilversenkte Variationen, die in die Garten- oder Landschaftsarchitektur eingebunden werden. Ein Hang beispielsweise lässt sich durch den Kellereinbau terrassieren und gliedern, ein ebener Garten kann bewusst durch einen bepflanzten Hügel aufgelockert werden.

Nachhaltiger Invest für Generationen

Ziegel haben nicht nur positive Materialeigenschaften, sie sind auch äußerst robust und langlebig. So steht etwa die Tempelanlage Zikkurat von Ur, die vor mehr als 4.000 Jahren aus gebrannten und ungebrannten Tonziegeln errichtet wurde, noch heute. Ein Ziegelgewölbe weist also weit über unsere Generation hinaus.

DJD

Mehr Licht, mehr Sicherheit

Fünf Tipps helfen bei der Wahl der passenden Außenbeleuchtung

Im Winterhalbjahr gibt es laut Bundeskriminalamt mehr Einbrüche und Einbruchversuche als im Sommerhalbjahr. Kein Wunder, schließlich hilft die Dunkelheit, unentdeckt zu bleiben. Um das eigene Zuhause zu sichern, empfiehlt die Polizei eine bewährte Maßnahme: ungebetene Gäste mit Licht abzuschrecken. Wir haben fünf Tipps gesammelt, auf was Hausbesitzer bei Außenleuchten und Strahlern achten sollten.

1. Bewegungsmelder

Damit ein Strahler jemanden abschrecken kann, muss er die

Person registrieren. Moderne Lichtsysteme haben daher immer einen Bewegungsmelder integriert, der das Licht einschaltet, sobald sich eine Person im Erfassungsbereich aufhält. In welchem Bereich dieser aktiv wird, ist unterschiedlich. Empfehlenswert ist eine Reichweite von fünf bis zehn Metern und 180 Grad. Nach einer individuell festgelegten Zeitspanne schaltet sich das Licht automatisch wieder aus.

2. Lückenlose Ausleuchtung

Neben einem Bewegungsmelder ist es wichtig, auf die



Licht ist eine bewährte Methode gegen ungebetene Gäste. Foto: DJD/Steinel

Ausleuchtung des Strahlers zu achten. Zum Beispiel punktet der XLED Protect S von Steinel durch sein weitwinkeliges Panoramalicht mit 180-Grad-Ausleuchtung. Dank seiner sehr lichtstarken Leuchtfächen gelingt ihm eine flächendeckende Beleuchtung mit taghellem, warmweißem Licht.

3. Licht individuell einstellbar

Um den Ausleuchtungsbereich optimal an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen, sollte der Strahler individuell ausgerichtet werden können. Besonders praktisch ist ein LED-Panel, wie es unter anderem der XLED Protect S von Steinel besitzt: Es kann um 180 Grad horizontal und vertikal geschwenkt werden. Damit ist Licht von oben und unten möglich. Zusätzlich kann der Sensor um 180 Grad horizontal und um 90 Grad vertikal geschwenkt werden. LED-Panel und Sensor sind in der gewünschten Position fest arretierbar.

4. Kamera und Gegensprechanlage

An besonders gefährdeten Stel-

len wie Eingangs- oder Terrassenbereich ist es ratsam, einen Strahler in Kombination mit einer Kamera und Gegensprechanlage anzubringen. Alle drei Punkte vereint zum Beispiel der Kamera-LED-Strahler XLED CAM 1 SC von Steinel. Er überträgt die Videos des Erfassungsbereichs per WLAN auf das Smartphone oder Tablet. So kann via App über die Gegensprechanlage kommuniziert werden – egal wo man sich aufhält. Auch Alarme oder Push-Benachrichtigungen sind möglich.

5. Robust und langlebig

Ob mit oder ohne Kamera: Strahler müssen robust sein. Ein Gehäuse aus UV-beständigem Polycarbonat (PC) schützt das System vor der Witterung. Ebenso wichtig ist, dass der Strahler stoßfest ist und Regen oder Spritzwasser aushält. Die Konstruktion moderner LED-Lichtsysteme sorgt zudem dafür, dass sie nicht überhitzen.

DJD

Wir sichern Ihre Werte. Sicherheit aus Aachen-Brand.

Schlüssel.

Schlösser.

Schließanlagen.

Digitalzylinder.

Tresore.

Service.

Scan me.

Godding.de

T +49 241 928 97-0

A. Godding GmbH
Schroufstraße 1
D-52078 Aachen

T +49 241 928 97-0
E info@godding.de
W www.godding.de

Traumküche gesucht?

Professionalität, Individualität, Erfahrung und Raffinesse in Beratung, Planung, Aufmaß und Montage.

Exklusive Küchenausstellung im

Küchenstudio Dederichs

Kaubendenstraße 7a - 52078 Aachen
Nähe Briefzentrum

Tel. 0241 / 52 45 90 - E-Mail: info@kuechen-dederichs.de

Heizen mit Holz ist weiterhin erlaubt

Voraussetzung sind moderne Holzfeuerstätten mit umweltgerechter Heiztechnik

Die Diskussionen rund um das „Kaminofen-Verbot“ und um neue gesetzliche Anforderungen haben bei vielen Menschen in Deutschland für Verunsicherung gesorgt. Tatsächlich bleibt Heizen mit Holz auch künftig eine umweltfreundliche und gesetzeskonforme Option – vorausgesetzt, moderne Feuerstätten werden dafür genutzt. Viele Informationen zum aktuellen Stand hat beispielsweise der Gesamtverband OfenBau (GVOB) auf der Website www.kachelofenwelt.de. Hier die wichtigsten Dinge, die man wissen sollte:



Holzfeuerstätten wie Speichergrundöfen mit Wasserwärmetauscher können auch eine Wärmepumpe ideal ergänzen und entlasten.
Foto: DJD/GVOB/www.kachelofenwelt.de/Prometheus

Keine generelle Stilllegung: Moderne Feuerstätten sind zukunftssicher

Die Anfang 2025 vollständig in Kraft getretenen Regelungen der Bundesimmissionsschutzverordnung (BImSchV) betreffen ausschließlich ältere Feuerstätten, die vor dem 22. März 2010 in Betrieb genommen wurden

und die aktuellen Emissionsgrenzwerte nicht einhalten. Moderne Kaminöfen, Kachelöfen oder Pelletöfen, die den strengen Grenzwerten entsprechen, können bedenkenlos weiter genutzt werden. Der Begriff „Kaminofen-Verbot“ steht dagegen für eine gezielte Maßnahme, mit der ältere, emissionsintensive Geräte durch effizientere und

sauberere Alternativen ersetzt werden sollen.

Nachhaltig und effizient: Die Vorteile moderner Holzfeuerstätten

Moderne Einzelraumfeuerstätten zeichnen sich nicht nur durch niedrigere Emissionen, sondern auch durch höhere Effizienz aus. Sie tragen aktiv zur Reduktion von Feinstaub und Kohlenmonoxid bei und nutzen den nachwachsenden Rohstoff Holz. Geräte wie wasserführende Kachelöfen, Heizkamine, Kamin- oder Pelletöfen können zudem an zentrale Heizsysteme ange-

schlossen werden. Sie lassen sich auch mit Wärmepumpen kombinieren und leisten so einen Beitrag zur Warmwasserbereitung und Gebäudebeheizung. Für viele Verbraucherinnen und Verbraucher ist dies eine attraktive Möglichkeit, sich unabhängiger von fossilen Brennstoffen zu machen.

Bei Unklarheiten beraten lassen

Fazit: Moderne Holzfeuerstätten vereinen traditionelle Gemütlichkeit mit moderner, umweltgerechter Technik, die guten Gewissens genutzt werden kann. Unklarheiten über die aktuellen gesetzlichen Anforderungen lassen sich durch eine Beratung beim Fachmann, dem Ofen- und Luftheizungsbauer, klären, Adressen von Fachbetrieben findet man unter www.kachelofenwelt.de. Fachleute prüfen bestehende Anlagen auf ihre Emissionswerte und bieten maßgeschneiderte Lösungen an – ob Nachrüstung, Austausch oder Neuinstallation. Der Ofenbauer berät individuell und kann das Gesamtsystem auf den Wärmebedarf und die Komfortwünsche abstimmen.

DJD

Stoffwerkstatt

UTA SOMMER
RAUM AUSSTATTER-MEISTERIN

KOMPETENZ SCHAFFT RÄUME



OPTIMALE WOHNRAUMKONZEPTE MIT STOFF

www.stoffwerkstatt.de

Montag 9.30 - 18.30 Uhr · Freitag 9.30 - 18.30 Uhr
Samstag 9.30 - 13.30 Uhr

Und jeder Zeit nach telefonischer Vereinbarung!

Albert-Einstein-Straße 44-46 nahe der Kirche
52076 Aachen-Walheim
Tel.: 0 24 08 - 929 60 80
E-Mail: info@stoffwerkstatt.de

FliesenWerk-AC.de

Ihr Fliesenfachhandel

„Stück für Stück
zum Fliesenglück“

FliesenWerk-AC.de

Rollefstraße 12
52078 Aachen
www.fliesenwerk-ac.de
info@fliesenwerk-ac.de



Alice Brammertz

Unternehmerfrau des Jahres mit Herz und Vision für das Handwerk

In der traditionell männerdominierten Welt des Handwerks zeigt Alice Brammertz (71), wie unverzichtbar Frauen vor und hinter den Kulissen eines erfolgreichen Unternehmens sind. Als „Unternehmerfrau im Handwerk 2024“ wurde ihr jahrzehntelanges Engagement vom Handwerksmagazin gewürdigt – eine zehnköpfige Jury wählte Alice Brammertz unter 111 Bewerbungen aus. Diese Auszeichnung unterstreicht ihre zentrale Rolle in der Weiterentwicklung der Schreinerei Brammertz und ihr herausragendes soziales Engagement.

Die Kraft hinter dem Erfolg

Die Schreinerei Brammertz in Aachen ist ein Familienunternehmen mit langer Tradition. Über viele Jahre hinweg arbeitet Alice Brammertz Seite an Seite mit ihrem Mann Eduard Brammertz, der seinerzeit allein den Betrieb als Geschäftsführer leitete. Als Prokuristin und Vollblut-Unternehmerin organisiert sie bis heute den Alltag des Betriebs, pflegt den Kontakt zu Kunden und Mitarbeitern, koordiniert Termine und sorgt dafür, dass alles reibungslos funktioniert.

Ihre Tochter Aline Brammertz



ist ebenfalls im Betrieb tätig und auch wie ihre Mutter ehrenamtlich engagiert. Sie hat Alice heimlich für die Auszeichnung vorgeschlagen und sieht ihre Mutter als inspirierendes Vorbild für Optimismus, Mitmenschlichkeit und Engagement.

Ehrenamt ist für Alice Brammertz ein Muss. Seit 23 Jahren engagiert sich Alice im Alexianer Krankenhaus, dem Zentrum für seelische Gesundheit in Aachen

als Patientenfürsprecherin und Vorsitzende des Ethik-Komitees.

Alice Brammertz steht dafür, dass Frauen, auch wenn sie oft im backstage wirken, entscheidende Impulse setzen können. Zitat: „Frauen, glaubt an Eure Träume, bleibt Euren Werten treu und zeigt, dass es in Ordnung ist, gemeinsam mit einem Lebenspartner auf ein berufliches Ziel hinzuarbeiten.“ Ihr Engagement für die Schreinerei Brammertz und ihr Herz für soziale Projekte machen sie zu einer verdienten Unternehmerfrau des Jahres mit Herz und Vision für das Handwerk.

Red./Foto: privat

Holz mit Herz & Heimat Brammertz

Erleben Sie sorgenfreies Bauen
mit Ihrer Manufaktur für Fenster,
Haustüren & Innenausbau

www.brammertz-schreinerei.de



Familientradition seit 1956
HACKENBRUCH
Steinmetz- und Naturstein GmbH

Keltenweg 15 · 52223 Stolberg-Breinig
Tel. 0 24 02 / 93 10 · Fax 0 24 02 / 93 120

Design in Stein!

Meisterfachbetrieb für: Fensterbänke • Bodenbeläge • Küchenarbeitsplatten
Badgestaltung • Treppenanlagen • Fassadentechnik • Gartengestaltung • und mehr...
www.naturstein-hackenbruch.de



ADOLF VECQUERAY
 Fachhandel, Bearbeitung, Montage,
 Naturstein, Faserzement, Faserbeton, HPL

Naturstein:
 Fensterbänke, Treppen, Küchenarbeitsplatten, Waschtische, Tischplatten,
 Boden- und Wandbeläge, Naturstein für die Gartengestaltung

Faserzement (z.B. Equitone®):
 Fassadentafeln und Fassadenpaneele aus Faserzement, Bauplatten für den
 Innenausbau und Sanierung

Hochdrucklaminat (z.B. Trespa®):
 großformatige, farbige Fassadentafeln und Balkonbekleidungen

Kellershaustraße 18 | 52078 Aachen | Tel.: 0241 - 56 29 32 | www.vecqueray.com

Neues Jahr, neue Heizung? So gelingt der Umstieg auf eine Wärmepumpe im Altbau

Eignet sich das Zuhause für den Umstieg auf eine moderne Wärmepumpe? Eigentümer älterer Gebäude, die sich mit dieser Frage beschäftigen, können sich auf einfache Weise selbst eine erste Einschätzung verschaffen. Dazu an einem kalten Tag die Vorlauftemperatur der vorhandenen Altheizung auf etwa 55 Grad Celsius einstellen und alle Thermostate im Haus aufdrehen. Wird es angenehm warm, ist der Wechsel auf die umweltfreundliche Heiztechnik problemlos möglich. Für alle Schritte dabei, von der konkreten Planung über Fördermöglichkeiten bis zur Inbetriebnahme der neuen Heizung, sind erfahrene örtliche Fachhandwerker die richtigen Ansprechpartner.



Mit Profi-Unterstützung gelingt die Wärmewende im Zuhause: Fachhandwerker begleiten die Modernisierung von der ersten Planung bis zur Inbetriebnahme der Wärmepumpe. Foto: DJD/Bundesverband Wärmepumpe/Bernd Lauter

Umstieg in den meisten Fällen möglich

Erfahrungen aus der Praxis zeigen, dass der Großteil der Altbauten in Deutschland ohne weitere umfassende Sanierungsmaßnahmen für den Betrieb einer Wärmepumpe geeignet ist. Auch vorhandene Heizkörper können – entgegen einem bisweilen zu hörenden Vorurteil – in der Regel weiterverwendet werden. Gegebenenfalls kann der Austausch einzelner Heizkörper wirtschaftlich

sinnvoll sein. Mit der Entscheidung für die moderne Technik können Hauseigentümer einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz leisten und gleichzeitig den Wert der Immobilie steigern. Unterstützung dabei gibt es im Fachhandwerk: Die Profis nehmen den Zustand der bisherigen Heizungsanlage unter die Lupe, beraten zur geeigneten Wärmequelle für die neue Wärmepumpe und setzen alle weiteren Maßnahmen um. Dazu gehört unter anderem ein hy-

draulischer Abgleich, der dank einer gleichmäßigen Wärmeverteilung die Effizienz weiter verbessert. Unter www.waermpumpe.de finden sich umfassende Informationen und Tipps für Hauseigentümer, etwa den Kundenratgeber „Modernisieren mit Wärmepumpe“ zum kostenfreien Download.

Keine Zuschüsse verschenken

Neben der Planung und der Montage begleiten Fachhand-

werker auch bei der Vorbereitung von Förderanträgen. Die staatlichen Programme, zusammengefasst in der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), sind aktuell so attraktiv wie noch nie: Der Investitionskostenzuschuss kann sich auf bis zu 70 Prozent belaufen. Zur Grundförderung von 30 Prozent kommt bis Ende 2028 beim Austausch einer alten Heizung ein

Geschwindigkeitsbonus von 20 Prozent hinzu. Eine weitere Förderkomponente ist abhängig vom zu versteuernden Einkommen. Hauseigentümer können bis auf weiteres von der vollen Förderung profitieren: Das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz hat Ende vergangenen Jahres noch bestätigt, dass die Förderung 2025 unterbrechungsfrei fortgesetzt wird. Jetzt bewilligte Förderanträge haben auch nach der Bildung einer neuen Bundesregierung im Frühling oder Spätsommer in jedem Fall Bestand.

DJD



KOMPETENZ MACHT DEN UNTERSCHIED

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung aus weit über 10.000 verkauften Immobilien und unserer Expertise in der Energieberatung.

Immobilienvermittlung

Grundstücksentwicklung

Energieberatung

s-immo-aachen.de



Galabau Spicher

Wenn Bäume, Zäune und der Garten auf eine gute Arbeit warten, dann gibt's nur eines - das ist sicher -:
Meldet es der Firma Spicher!

Inh. Karin Spicher | Pützgasse 20 - 52076 Aachen - Tel.: 0241/52 23 07 - Fax: 0241/52 03 79

Veranstaltungskalender

Februar 2025

01.02.	14:00	KG GW Lichtenbusch: Damen-Sitzung, Saal Kessel, Raerener Str. 56, L'busch
	16:00	Prinzengarde „Brander Stiere“: Stiere-Treff, Brander Karnevalszelt
02.02.	09:00	Wanderung mit Günther Prenting „Hangwege beiderseits der Rur zwischen Grüental und Hammer“, Treffpunkt: Bezirksamt Brand
	11:00	Prinzengarde „Brander Stiere“: Gala-Sitzung, Brander Karnevalszelt
08.02.	12:00	Erste Große Brander KG: Kinder-Biwak, Aula Marktschule Brand
	15:00	KG Orjenal Mönster Jonge: Puffel-Sitzung, Aula Inda-Gymnasium
09.02.	11:00	Erste Große Brander KG: Erwachsenen-Biwak, Aula Marktschule
	14:30	KG Orjenal Mönster Jonge: Kinderkostümfest, Aula Inda-Gymnasium
	15:00	KG GW Lichtenbusch: Kinder-Sitzung, Saal Kessel
	18:00	AK Kunst und Musik: Konzert zum Jahresauftakt, Martin-Luther-Kirche, Herm.-Löns-Str. 31
12.02.	15:00	Pfarrkirche St. Anna: Seniorentreff zum Karneval mit der Ersten Walheimer KG, Festzelt
	18:00	Lustige Donatusfrauen: Damen-Sitzung, Gemeindezentrum St. Donatus
14.02.	15:00	Lustige Donatusfrauen: Senioren-Sitzung, Gemeindezentrum St. Donatus
15.02.	19:00	Erste Große Brander KG: Große Kostümsitzung, Brander Karnevalszelt, Gewerbepark Nord
16.02.	15:00	Erste Große Brander KG: Kinderkostümsitzung, Brander Karnevalszelt, Gewerbepark Nord
21.02.	15:00	KG GW Lichtenbusch: Möhnen-Ball, Saal Kessel
22.02.	19:15	Erste Walheimer KG: Gala-Kostümsitzung, Festzelt, Prämienstr. 47, Walheim
23.02.	11:00	KG GW Lichtenbusch: Fastelovvendsmeiß, Pfarrkirche St. Rochus
	14:00	Erste Walheimer KG: Kinder-Sitzung, Festzelt, Prämienstr. 47, Walheim
	14:30	Närrisches Freund: Karnevalsitzung, Gemeindezentrum St. Donatus

26.02.	17:00	Karnevalsparty (Schulkinder), Mobilé St. Donatus
27.02.	11:11	Brander Unterböhner: Fettdonnerstagsparty
	13:00	Erste Walheimer KG: Jeck op Fettdonnerstag, Festzelt, Prämienstr. 47, Walheim
	13:00	Puffel-Party mit Kind & Kegel, Mobilé
	18:00	KAB-Stammtisch: Karnevalsfeier, KAB-Haus
28.02.	19:00	Erste Walheimer KG: Dorfabend

März 2025

01.03.	11:00	KG Orjenal Mönster Jonge: Markt-Sitzung
	19:00	Prinzengarde: Disco-Prinzen-Fever
	20:11	KG GW Lichtenbusch: Prinzen-Ball
02.03.	10:00	St. Donatus: Brander Karnevalsmesse
	14:11	Unterböhner: Karnevalsumzug Brand
	14:30	KG GW Lichtenbusch: Karnevalsumzug L'busch
	15:30	KG GW Lichtenbusch: After-Zoch-Party
	14.00	Erste Große Brander KG: After-Zoch-Party
	20:00	BDJK: KJ-Ball, Foyer Gesamtschule Brand,
04.03.	16:00	Martin-Luther-Kirche: Veilchendienstagssitzung
	20:00	Komitee „Brander Prinz“: Prinzen-Auskleidung, Gaststätte „Freunder Eck“
	20:11	KG GW Lichtenbusch: Karnevalsausklang, Hotel-Restaurant „Zur Heide“
15.03.	08:30	BDKJ: Containeraltpapiersammlung, Brander Bahnhof, Karl-Kuck-Str. 1, Brand
16.03.	18:00	Theater Brand: Weiße Turnschuhe – Premiere
22.03.	15:00	Walheimer Fotofreunde: 25. Fotoausstellung, Eröffnung; Thema: Fotoserien /-sequenzen, Jakob-Büchel-Haus, Prämienstr. 57
23.03.	15:00	Walheimer Fotofreunde: 25. Fotoausstellung
	18:00	Theater Brand: Weiße Turnschuhe
26.03.	17:00	Bezirksvertretung Aachen-Brand, Sitzung, Bezirksamt, Paul-Küpper-Platz, Brand
	17:00	Bezirksvertretung Kornelimünster/Walheim, Sitzungssaal, Bezirksamt, Schulberg 20
29.03.	15:00	Walheimer Fotofreunde: 25. Fotoausstellung
	18:00	Theater Brand: Weiße Turnschuhe
30.03.	15:00	Walheimer Fotofreunde: 25. Fotoausstellung
	18:00	Theater Brand: Weiße Turnschuhe

Alle Angaben ohne Gewähr

Weitere Termine und Ankündigungen im Internet: www.dein-stadtteilmagazin.de



ROTÄRMEL

T. 0241 - 52 20 55

werkstatt@lackiererei-aachen.de

AUFFÄLLIG
unauffällig.



wenn's ums Bauen geht...

baustoffe Geulen

Im Ginster 9 – 52078 Aachen-Brand
Marshallstraße 6 – 52146 Würselen
www.baustoffe-geulen.de

hagebau profi

Impressum

Herausgeber:
Euregio Konzept - Agentur & Verlag
Inh.: Thorsten Neumann
Rotdornweg 29 - 52525 Waldfeucht
Tel.: 02455 / 73 99 220
Mobil: 0160 / 90 47 55 05
E-Mail: info@euregiokonzept.de
www.dein-stadtteilmagazin.de

Texte & Fotos:
(soweit nicht anders gekennzeichnet)
Thorsten Neumann
Titelfoto:
D. Röger
Auflage: 6.500 Stück
Vertrieb:
Kostenlose Verteilung an über 150 Ausgestellen im Aachener Südraum

Erscheinungsweise:
Alle 2 Monate
Anzeigenschluss:
10. des Monats vor Veröffentlichung
Anzeigen:
Es gilt die Anzeigenpreisliste 2025.
Von Euregio Konzept gestaltete Anzeigen sind urheberrechtlich geschützt.
Druck:
Häuser Druck GmbH, Köln

Termine werden ohne Gewähr veröffentlicht.
Namentlich gekennzeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung des Herausgebers wieder. Für unverlangt eingesandte Manuskripte und Fotos wird keine Haftung übernommen. Nachdruck der Texte und Fotos nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.
Wir danken unseren Anzeigenkunden, die durch ihr Engagement die Veröffentlichung ermöglichen!

RETURN TO PERFECTION

Wir machen Ihren Schaden ungeschehen.

- /// Karosserie- und Lackinstandsetzung
- /// Kleinschadenreparatur mit LackExpress
- /// Ersatzwagen oder Hol- und Bring-Service
- /// Tesla Approved Bodyshop
- /// Experte für Fahrassistenzsysteme
- /// Fachbetrieb für E-Mobilität

Rotärmel GmbH
Gewerbepark Brand 10
52078 Aachen

T. 0241 - 52 20 55
werkstatt@lackiererei-aachen.de
www.lackiererei-aachen.de

DIE MESSE- NEUHEITEN SIND DA

Brillen & Sonnenbrillen

Frische Designs, einzigartige Farben und starke Materialien, die perfekt in Ihren Alltag passen.

Erweiterte Seh-Analyse

Holen Sie das Beste aus Ihrer Seh-Leistung heraus – jetzt mit modernster Technik.

Hightech und Wissen

Hightech verbinden wir stets mit unserem Wissen über Ihr Sehen und Ihre Gewohnheiten. Für das beste Sehen!

Michael Folian

Der Augenoptiker- und Hörakustikermeister hat 2005 im Familienbetrieb die Hörakustik eingeführt

2005-2025
**20 Jahre
Hörakustik!**

Inh. Michael Folian
Trierer Straße 725 · 52078 Aachen-Brand · folian.de
Optik Tel. 02 41/56 20 31 · Akustik Tel. 02 41/56 20 32

P Kostenlos parken direkt am Haus!  [OptikAkustikFolian](https://www.facebook.com/OptikAkustikFolian)  [optikakustikfolian](https://www.instagram.com/optikakustikfolian)



sehen · verstehen · leben